

Działka na sprzedaż - Biesiekierz, Nowe Bielice

cena **385 000** złpow. działki: **1 375,00** m²,

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prestiżowa działka budowlana położona w Nowych Bielicach wraz z indywidualnym projektem domu pasywnego jednorodzinnego o powierzchni 348m² (Dom spełnia wymogi 2035 i ma normę NF15)

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1375 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Nieogrodzona, niezalesiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę domu jednorodzinnego

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną

Droga dojazdowa: ulica osiedlowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1500 m do E28

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media:

prąd - odległość- 20m, gaz- 50m, woda - odległość 2m, kanalizacja - odległość 2m (wszystkie media w przyległej drodze)

Projekt domu:

1. **Dom spełnia wymogi 2035 i ma normę NF15 (Pasywny dom)**

2. Centralnie umieszczona winda domowa 3 osobowa

3. Chłodnia przy kuchni

4. Pokój spa (jacuzzi, sauna,...)

5. Ogrzewania na gaz, wodór i pompa ciepła

6. Energia solarna, wiatrak pionowy i bateria (magazynowanie energii)

7. Miejsce pionowego wiatraka ustalone przez badania aerodynamiczne

8. 3 x 10.000 Li deszczówka do użytku domowego przez podwójny obieg wody (pitna i dla WC/Pralka/..)

9. Tyl lewa strona ogrodu-dzika polana na nadmiar deszczówki

10. Garaż

11. Potrójne ściany

12. Projektowana piwnica na wino i biblioteka

13. (wersja 1)pierwsze piętro :2 sypialnie i biuro/sypialna. Biuro:duży pokój jest nad garażem.

13. (wersja 2)pierwsze piętro:4 sypialnie i biuro/sypialna i dodatkowa łazienka.

14. Okna 3 warstwowe

15. Dach monolit (bez komina)

16. Ogród zimowy w opcji

17. Projekt obejmuje Carport dla 2-3 samochodów z ładowarkami i bateriami solarnymi



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Bogna Węclewska 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6184/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.04.2025
Cena	385 000, 00 PLN	Cena za m2	280, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Biesiekierz	Kod pocztowy	76-039
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 375, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższy las	100	Najbliższy sklep	2000
Najbliższa stacja paliw	300	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

