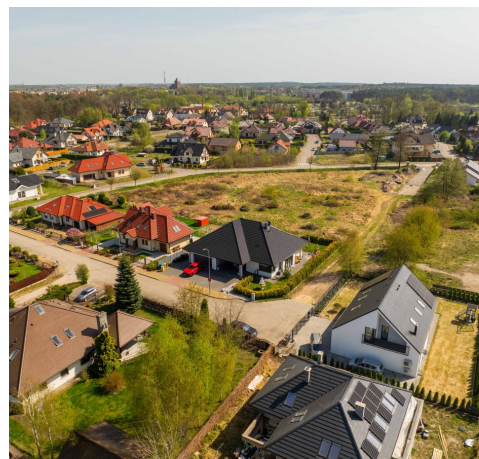


Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **191,66 m²**, pow. działki: **827,00 m²**,



opis nieruchomości**Tylko u nas!****Nowość na rynku!**

Oferujemy Państwu wyjątkowy dom z potencjałem, położony w spokojnej, prestiżowej dzielnicy miasta przy ul. Kolorowej w Goleniowie. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i komfort, jednocześnie mając na wyciągnięcie ręki wszystkie udogodnienia miejskiego życia.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń- projekt domu Kaprys V. Dom składa się z przestronnej strefy dziennej z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz piękny widok na ogród. W salonie znajduje się kominek, który dodaje przytulności, a otwarta kuchnia, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD, zachęca do wspólnego gotowania.

Powierzchnia użytkowa domu to 158.18 m², który składa się z:

- dużego, przestronnego salonu z wyjściem na taras, połączonego z jadalnią i funkcjonalną kuchnią oraz spiżarnią,
- gabinetu,
- 2 pokoi dziecięcych,
- sypialni głównej z przejściem do kolejnego pokoju,
- garderoby,
- łazienki,
- WC.

Duży, dwustanowiskowy garaż o pow. ok. 33,48 m² wyłożony płytkami z możliwością ogrzewania.

Największym atutem tej nieruchomości jest ogromne poddasze, które czeka na Twoją kreatywność. To idealna przestrzeń do zagospodarowania - około 170 m² na dodatkowe sypialnie, biuro, pracownię artystyczną lub strefę relaksu - możliwości są nieograniczone!

Nieruchomość dofinansowana. W lutym 2025 zamontowana nowa wanna z hydromasażem i spa, na bieżąco odświeżana.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, w większości pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.

Ogród o pow. 827 m² otaczający dom to miejsce, gdzie można odpocząć na świeżym powietrzu, a bliskość do miejskich udogodnień sprawia, że jest to idealna lokalizacja dla rodzin oraz osób aktywnych.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu z ogromnym potencjałem! Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Zadzwoń: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Właściciela nieruchomości!

Nie szukaj dalej!



szczegóły oferty

Symbol	13727/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	191, 66 m²
Powierzchnia działki	827, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	158, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, SZLICHTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

