

Działka na sprzedaż - Obroty

cena **820 000** zł

pow. działki: **3 242,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa z pozwoleniem na budowę, oraz wybudowanymi fundamentami położona w Obrotach.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy?

Działka zlokalizowana na obrzeżach malowniczego Kołobrzegu, z dostępem do lasu i otoczona przyrodą, oferuje niepowtarzalne połączenie ciszy, przestrzeni i bliskości natury.

To miejsce stworzone do życia w harmonii - z dala od zgiełku, a jednocześnie z ogromnym potencjałem.

Na działce znajdują się już wybudowane fundamenty oraz gotowy projekt budowlany z aktualnym pozwoleniem na budowę - co znacznie przyspiesza cały proces. Dla osób z własną wizją istnieje również możliwość modyfikacji projektu pod indywidualne potrzeby.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3001 m² - idealna opcja dla tych, którzy marzą o jeszcze większej przestrzeni, prywatności lub planują stworzyć coś więcej niż tylko dom.

To propozycja dla osób z wizją - gotowych zrealizować swój wymarzony dom w miejscu, które naprawdę ma duszę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 0,3242 HA

Kształt działki: prostokąt,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: fundamenty

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce siedliskowej: grunty orne, łąki trwałe

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów:

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%):

rodzaj budynku:

powierzchnia zabudowy:

Decyzja o warunkach zabudowy: tak, nie

Jeżeli tak:

rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 150m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki



Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: nie

Odległość do tras krajowych: 3000m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA : w drodze

Dostępne media: gaz, prąd, woda

WODA: przyłącze do sieci; odległość 50m

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków ,studnia głębinowa

GAZ: odległość 80m

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą. Joanna Antos tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	6186/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2025
Cena	820 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Obroty
Kod pocztowy	78-100	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 242, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższe morze	5000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Najbliższy szpital	5000		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

