

Działka na sprzedaż - Obroty, pod miastem

cena **660 000** zł

pow. działki: **3 001,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni 3000 m², położona na spokojnych obrzeżach miasta – idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą.

Otoczona zielenią, z szybkim dostępem do pobliskiego lasu i świeżym powietrzem na co dzień. Wokół sielski klimat i rozległe przestrzenie, które sprzyjają wypoczynkowi lub prowadzeniu działalności rolniczej.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 3242 m² – razem tworzą imponującą przestrzeń ponad 6200 m²!

Świetna lokalizacja dla tych, którzy chcą uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z jego bliskości.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 0,3001 HA

Kształt działki: prostokąt,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce: łąki trwałe

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: działka siedliskowa z pozwoleniem na budowę

rodzaj budynku: jednorodzinny

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 150m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: nie

Odległość do tras krajowych: 3000m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA : w drodze

Dostępne media: gaz, prąd, woda

WODA: przyłącze do sieci; odległość 50m

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków, studnia głębinowa

GAZ: odległość 80m

PRĄD: przy działce



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą. Joanna Antos tel. 572 575 832



szczególne oferty

Symbol	6187/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2025
Cena	660 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Obrot
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	400	Najbliższe morze	5000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka rolna
Najbliższy szpital	5000		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

