

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, pod miastem

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,62** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o łącznej powierzchni użytkowej 60,62m² w Świnoujściu - osiedle Warszów.

Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze w 4 kondygnacyjnym budynku, składająca się z:

- przestronnego salonu
- oddzielnej, widnej kuchni z oknem
- dwóch sypialni
- łazienki z WC

Blok wyremontowany, ocieplony.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości około 2,5 m².

Mieszkanie bardzo czyste i zadbane - gotowe do zamieszkania.

Cicha, spokojna okolica.

W pobliżu znajdziemy dużo zieleni, lasy, place zabaw dla dzieci.

Polecam i zapraszam na prezentację,

Więcej informacji udzielę telefonicznie:

Katarzyna Jezierska

+48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14760/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2025
Cena	565 000, 00 PLN	Cena za m2	9 320, 36 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-602	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 62 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, ŻELBET
Rodzaj stropu	DREWNIANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne, z piwnicą, z lasem, morze pow 1000m, mieszkanie w bloku
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	61	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	127
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	114	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	2
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	826, 60 PLN		



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

