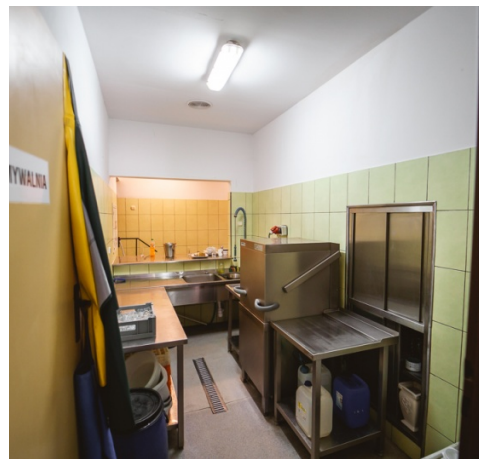


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Grzybowo

cena **7 000 000 zł**

pow. całkowita: **1 490,00 m²**, pow. działki: **3 495,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom Weselny Omega

Dom Weselny Omega to wyjątkowe miejsce na zorganizowanie wesela oraz wszelkich imprez okolicznościowych, położony w Grzybowie 500 metrów od Morza Bałtyckiego, otoczony pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni ok. 4000 m²

Jest to wymarzone miejsce dla wymagających klientów.

Do dyspozycji gości są dwie niepowtarzalne sale, które charakteryzują się unikalnym wystrojem. Sala Perłowa przeznaczona na uroczystości do 140 gości, posiada dodatkowo letnie Patio z dostępem do ogrodu, umeblowany taras, kawiarnię, szatnię i toalety. Sala Kryształowa przeznaczona na uroczystości do 70 osób. posiada umeblowany taras z dostępem do ogrodu, szatnię i toalety. ogrodzony parking jest bezpłatny. Do dyspozycji gości przygotowanych jest 100 miejsc noclegowych.

Możliwość dokupienia działki 2000m², na terenie studnia głębinowa, która generuje oszczędności kilkudziesięciu tysięcy rocznie.

Ośrodek oferuje pokoje 3 i więcej osobowe z własną łazienką; możliwość korzystania z: basenu odkrytego, boiska do siatkówki/ koszykówki, tenisa stołowego, pokoju zabaw dla dzieci, parkingu strzeżonego, stołówki, kawiarni, restauracji i innych punktów gastronomicznych. Ośrodek organizuje dyskoteki i dansingi. Plaża w odległości 600 m. ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ANNA DAMPS 530855030



szczegóły oferty

Symbol	6758/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.04.2025
Cena	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	9 731, 54 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	1 490, 00 m²	Powierzchnia działki	3 495, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	1 470, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	30
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	30	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	70	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	20
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1000
Najbliższy sklep	150	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie, bardzo pilna sprzedaż, lokal gastronomia produkcja, lokal wielopomieszczeniowy	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Osobne WC

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

