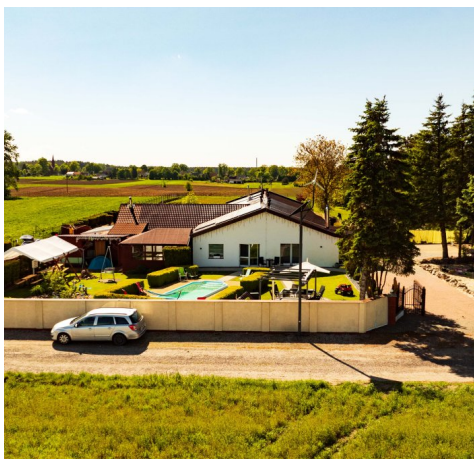


Dom na sprzedaż - Sieciemin

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **28**, pow. całkowita: **459,00 m²**, pow. działki: **59 014,00 m²**,



opis nieruchomości

Przemysłany układ - komfort dla gości i prywatność dla właściciela

Część dla gości: przestronne pokoje gościnne - każdy z własną łazienką, dwa salony z aneksami kuchennymi, korytarze i przestrzeń wspólna, całoroczny, przeszklony taras zimowy z widokiem na ogród.

Część prywatna (dla właściciela/gospodarza): dwa niezależne apartamenty z aneksami kuchennymi, łazienkami, garderobą i osobnymi wejściami, prywatny basen.

Strefa relaksu i rekreacji: dwa ogrzewane baseny - osobny dla gości i właściciela, dwie sauny, altany, balia z gorącą wodą, miejsce na ognisko, plac zabaw, zadbane skalniaki, magazyn narzędziowy do przechowywania sprzętu ogrodowego i technicznego.

Ekologiczne i nowoczesne rozwiązania: instalacja fotowoltaiczna, własne studnie, przydomowe oczyszczalnie ścieków. To nie tylko niezależność i oszczędność, ale przede wszystkim wybór zgodny z ideą życia w zgodzie z naturą.

Udogodnienia: łącznie 12 miejsc parkingowych, zamykane bramy na pilota, pięknie zagospodarowany teren zapewniający prywatność i komfort.

+ 5 hektarów ziemi - wyjątkowy potencjał w malowniczym otoczeniu

Dodatkowe 5 hektarów położone jest na lekkim wzniesieniu, z którego roztacza się zachwycający, panoramiczny widok na okoliczne łąki i lasy. Teren otula spokój natury, a przestrzeń daje poczucie wolności i nieskończonych możliwości.

To nie tylko bajeczna sceneria, ale również **doskonała inwestycja w dalszy rozwój** - zarówno agroturystyczny, jak i rekreacyjny. Możliwość rozbudowy obiektu, stworzenia nowych atrakcji czy po prostu wykorzystania potencjału tego miejsca czyni ofertę unikalną i niezwykle atrakcyjną.



szczegóły oferty

Symbol	13731/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2025
Cena	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 920 000, 00 PLN
Cena za m2	7 625, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sieciemin
Kod pocztowy	76-004	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	459, 00 m²
Powierzchnia działki	59 014, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	459, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	STALOWY, DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	11	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	28	Liczba sypialni	11
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	20000
Najbliższa łąka	10	Najbliższa stacja PKP	8000
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Ilość loggi	1



kontakt do agenta



Martyna Ozdoba

Doradca ds. nieruchomości

☎ 509 835 641

✉ mo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

