

Hotel-pensjonat na sprzedaż - Grzybowo, Grzybowo

cena **5 490 000 zł**

pow. całkowita: **815,00 m²**, pow. działki: **1 392,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Podana cena jest ceną netto, cena brutto to 6.752.700,-

Hotel Apartamentowiec na Sprzedaż w trakcie wykończenia.

24 Pokoje nad Morzem, idealny pomysł na Biznes.

Mam do zaoferowania Hotel na sprzedaż w turystycznej miejscowości Grzybowo, bliskiej odległości od pięknej dużej i piaszczystej plaży.

Obiekt w super lokalizacji z eleganckim dojazdem.

Bliskość przystanków, sklepów, aptek, orlika z miejską siłownią i kortem.

Obiekt jest w stanie Deweloperskim, nowy w nowoczesnym designie i bryle.

W budynku znajduje się 30 pomieszczeń. Obiekt ogrodzony, posiadający podjazdy, parkingi i chodniki

Powierzchnia użytkowa to 815 m². Działka 1392 m²

Budynek 3 kondygnacyjny :

Na 1 kondygnacji:- Sala Eventowa 120m² - 1x Apartament 70m² - Biuro - 2x Toalety - Kotłownia - Korytarz - Klatka schodowa

Na 2 kondygnacji:- 11x Apartamentów 24m² - Korytarz - Klatka schodowa Na 3 kondygnacji:- 11x Apartamentów 24m² - Korytarz - Klatka schodowa Istnieje możliwość połączenia apartamentów ze sobą

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ Łukasz Lach tel. 513 410 309



szczegóły oferty

Symbol	6759/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2024
Cena	5 490 000, 00 PLN	Stara cena	6 759 000, 00 PLN
Cena za m2	8 293, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	815, 00 m²	Powierzchnia działki	1 392, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	815, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY, PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA, MUROWANA
Materiał ścian	SILKA, BŁOCZKI GIPSOWE, BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	24	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	24	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	24	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Zmywarka	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Ilość balkonów	8	Taras	TAK
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższy przystanek PKS	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	500	Najbliższy hotel	100
Najbliższy plac zabaw	200	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

