

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **155 000** zł

pow. działki: **1 269,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna w Stepnicy, to niewielkie miasteczko turystyczne położone nad Zalewem Szczecińskim. Znajduje się tu duża, strzeżona plaża z pięknym, długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński, liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1269 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: mieszkalny jednorodzinny z garażem do dwóch stanowisk

powierzchnia zabudowy: do 20 %

maksymalna wysokość budynku: 9m

kąt nachylenia dachu: 30 do 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: około 20 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: odległość od sieci około 10m

KANALIZA: odległość od sieci około 10m

GAZ: odległość od sieci około 10m

PRĄD: w drodze

W ofercie kompleks 5 działek:

Metraże: 1320,1319,1279,1375 m²!

Złożone wnioski o warunki zabudowy do każdej działki.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	6191/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000, 00 PLN
Stara cena	126 900, 00 PLN	Cena za m2	122, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 269, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

