

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **540 000** zł

pow. działki: **4 441,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna w Stepnicy. Jest to niewielkie miasteczko turystyczne położone nad Zalewem Szczecińskim.

Znajduje się tu duża, strzeżona plaża z pięknym, długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński, liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4441 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek jednorodzinny wolnostojący

powierzchnia zabudowy: do 300m²

maksymalna wysokość budynku: 7m

kąt nachylenia dachu: od 40° do 45°

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok 15m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska

Droga dojazdowa: droga lokalna

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: około 25km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: odległość od sieci około 25m

KANALIZA: na granicy działki

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczególne oferty

Symbol	6192/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	121, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Stepnica
Kod pocztowy	72-112	Ulica	Profesora Zbigniewa Religi
Nr działki	124/2	Obręb geodezyjny	Stepnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	4 441, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

