

Obiekt na sprzedaż - Stepnica, obrzeża

cena **135 000** zł

pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **821,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest obiekt użytkowy położony **w pierwszej linii zabudowy nad Zalewem Szczecińskim.**

Nieruchomość z ogromnymi możliwościami ponieważ może być wykorzystywana jako lokal użytkowy (dotychczasowa działalność) z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-magazynową lub po przekształceniu z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkalną.

Powierzchnia użytkowa około 80 m². Składa się z trzech pomieszczeń: łazienki, pomieszczenia socjalnego oraz sali głównej.

Nieruchomość posadowiona na działce **około 700 m².**

Dojazd drogą asfaltową. Do Goleniowa tylko 18 km.

Miejscowość cicha i spokojna, klimat wiejski, bliskość natury.

Prezentowana nieruchomość, to wspaniała lokalizacja, korzystna cena.

Cena do negocjacji. Tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	6762/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000, 00 PLN
Cena za m2	1 687, 50 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Stepnica
Kod pocztowy	72-112	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	821, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	80, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno- kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	3.00	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

