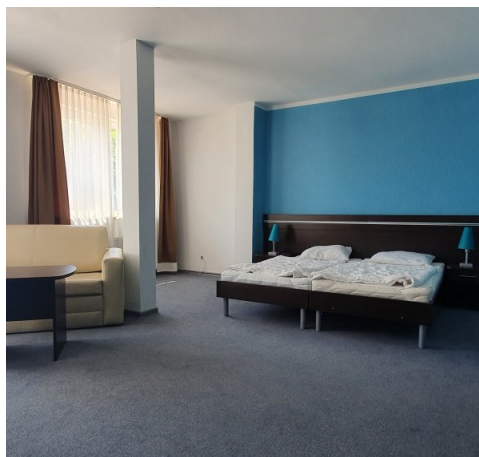
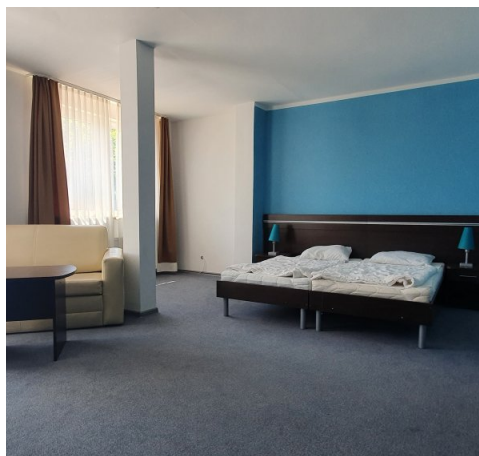


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, pod miastem

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **48,14** m²,



opis nieruchomości

Przytulny apartament w otoczeniu zieleni - 650 m od morza

Na sprzedaż apartament położony w spokojnej okolicy, w budynku otoczonym parkiem, zaledwie 650 metrów od morza. Idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury i szukających miejsca do odpoczynku.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny - istnieje możliwość przekształcenia go w pełnowymiarowy apartament z aneksem kuchennym i osobną sypialnią, co czyni go atrakcyjną opcją zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Układ mieszkania:

- Duży pokój - przestronny, z oknami wychodzącymi na las, zapewniający mnóstwo naturalnego światła.
- Mniejszy, otwarty pokój - może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub jadalni, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- Balkon - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na zieleni.
- Garderoba - praktyczne miejsce do przechowywania.
- Łazienka - starszego typu, ale w pełni funkcjonalna.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, ale ma duży potencjał i oferuje wyjątkową atmosferę dzięki położeniu wśród zieleni.

To świetna okazja dla osób szukających niedrogiego lokum blisko morza, z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację Joanna Antos Tel. 572 575 832



szczególne oferty

Symbol	14769/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.04.2025
Cena	350 000, 00 PLN	Cena w EURO	81 926, 92 €
Cena za m2	7 270, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	48, 14 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 14 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

