

Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **838 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **194,00** m², pow. działki: **1 983,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom w sercu Golczewa

Jeśli marzysz o przestronnym, komfortowym domu w urokliwym miasteczku z dostępem do jeziora i strzeżonej plaży, jednocześnie w kilka minut być nad morzem – ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy Państwu piękny, w pełni wyposażony dom o powierzchni 194 m², usytuowany na dużej, zagospodarowanej działce. Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- 3 komfortowe pokoje
- przestronna kuchnia
- łazienka
- funkcjonalna spiżarnia

Piętro:

- 3 przytulne pokoje
- duży, elegancki salon
- nowoczesna, otwarta kuchnia połączona z salonem
- przestronna, nowoczesna łazienka

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- dom ocieplony – niskie koszty ogrzewania
- dwie bramy wjazdowe, w tym jedna przesuwna na pilota
- wiatra biesiadna – idealna na spotkania rodzinne
- liczne budynki gospodarcze
- ogrzewanie ekologiczne - piec na pellet
- podłączona kanalizacja
- instalacja fotowoltaiczna o mocy ponad 7 kW – realne oszczędności na rachunkach
- teren wokół domu starannie wyłożony kostką brukową
- przepiękny ogród i duża działka – przestrzeń do relaksu i rekreacji
- strych i piwnica z bocznym wejściem

Lokalizacja:

Golczewo – malownicze miasto gminne w województwie zachodniopomorskim, znane z pięknego jeziora i strzeżonej plaży. Cicha, spokojna okolica z pełną infrastrukturą – idealna dla rodzin, miłośników natury oraz osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

- do Kamienia Pomorskiego - tylko około 20 minut samochodem
- do morza (Dziwnówek) - zaledwie pół godziny jazdy

Cena 838 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości na żywo – warto!

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Renata Dobrowolska
tel. 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	13735/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2025
Cena	838 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-410	Ulica	Warszawska
Nr domu	3	Nr działki	555/1
Obręb geodezyjny	0004	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	194, 00 m²
Powierzchnia działki	1 983, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	BIOMASA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Strych	TAK	Najbliższy basen	30
Najbliższy las	0, 9	Najbliższe morze	30
Najbliższy sklep	0, 4	Najbliższy żłobek	1, 2
Najbliższe przedszkole	1, 2	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 2
Najbliższa stacja PKP	18	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	30	Najbliższa stacja paliw	0, 7
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK



Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	30
Najbliższy klub fitness	0,8	Najbliższa siłownia	30
Najbliższy bankomat	0, 3	Najbliższa poczta	0, 3
Najbliższy plac zabaw	1, 2	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

