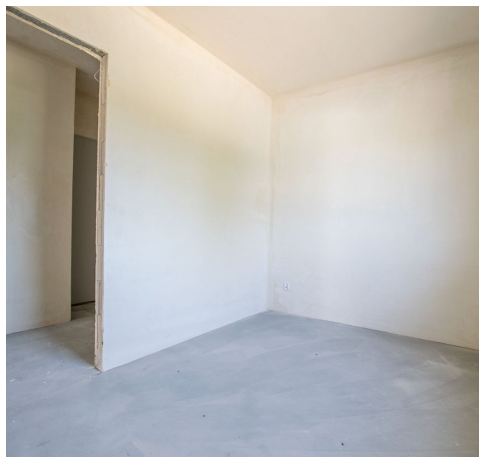
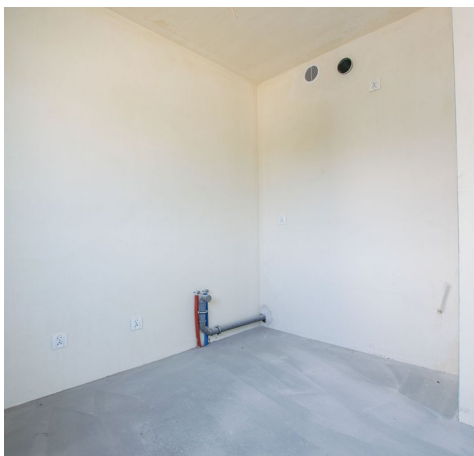


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,70** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym na nowo powstałym osiedlu bloków wielorodzinnych w Goleniowie.

Osiedle składa się z trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. **40,70 m²** znajduje się na parterze, w skład jego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 4,3 m².

Na parterze dostępne jest mieszkanie z tarasem (21,6m²) w cenie **459 000 zł**.

W ofercie także mieszkania:

- kawalerka, **1 pokój** (32m²) z tarasem (20m²) - parter = cena **369 000 zł**,
- kawalerka, **1 pokój** (32m²) z balkonem (3m²) - 1,2 piętro = cena **349 000 zł**,
- **2 pokojowe** (51 m²) z balkonem (3m²) = cena **509 000 zł**,
- **3 pokojowe** (65 m²) z balkonem (3m²) = cena **589 000 zł**.

Budynek wybudowany został w sposób tradycyjny.

Ściany zewnętrzne: murowane, z bloków silikatowych 24 cm;

1. Strop żelbetowy;
2. Ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm;
3. Pokrycie dachu: dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm.
4. Stolarka okienna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy;
5. Drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego PORTA;
6. Brama garażowa: segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem;
7. Elewacja części mieszkalnej:
 1. ocieplenie styropianem gr.15cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system „STO”;
 2. na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe;
8. Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wewnętrzne kamienne;
9. System rynnowy PCV;
10. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym;
11. Posadzki cementowe zatarte na gładko z izolacją termiczną, na parterze 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, izolacją akustyczną na piętrach - 5 cm;
12. Schody wewnętrzne żelbetowe, posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa;
13. Winda cichobieżna z poziomu garaży, ścianki przy wejściach do windy wykończone płytkami granitowymi;
14. Instalacja elektryczna: pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny;
15. Instalacja RTV : okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do



telewizji kablowej;

16. Instalacja internetowa wewnętrzna;
17. Instalacja wodno-kanalizacyjna: wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej;
18. Instalacje: odgromowa, domofonowa;
19. Instalacja centralnego ogrzewania: miejskie SEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi;
20. Zagospodarowanie terenu:
 1. zjazd do garażu i dojście do drzwi z kostki polbrukowej.
 2. śmietnik systemowy.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaje:

- miejsca parkingowych w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,
- miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 20.000,00 zł,
- 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący **nie płaci 2%** PCC u Notariusza.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	14776/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2025
Cena	439 000, 00 PLN	Cena za m2	10 786, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Nr działki	116/3	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	40, 70 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

