

## Dom na sprzedaż - Choszczno, okolica Choszczna

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **13 400,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Siedlisko na działce o powierzchni 1,34ha.

Piękne miejsce, drzewa, krzewy, cisza, spokój.

Tylko jeden sąsiad, w pobliżu las.

Parter to trzy pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój.

Duży strych do adaptacji.

Piwnica.

Przy domu duży, zadaszony taras.

Garaż i pomieszczenie gospodarcze przylegające do budynku.

Na działce znajdują się także dwa budynki gospodarcze do remontu lub wyburzenia.

Jeśli chcesz mieszkać w otoczeniu przyrody, codziennie słuchać śpiewu ptaków, zadzwoń, może znajdziesz swoje miejsce.

Tel.: 530855099.



**szczególne oferty**

|                          |                                            |                        |                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13736/MKN/DS</b>                        | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                |
| Cena                     | <b>490 000, 00 PLN</b>                     | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                 | <b>choszczeński</b>                   |
| Gmina                    | <b>Choszczno</b>                           | Miejscowość            | <b>Choszczno</b>                      |
| Kod pocztowy             | <b>73-200</b>                              | Dzielnica - osiedle    | <b>okolica Choszczna</b>              |
| Region                   | <b>Powiat choszczeński</b>                 | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                   |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b>     | Położenie              | <b>WIEŚ</b>                           |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>120, 00 m²</b>                     |
| Powierzchnia działki     | <b>13 400, 00 m²</b>                       | Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>                   |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           | Powierzchnia użytkowa  | <b>90, 00 m²</b>                      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                         |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>                     |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy             | <b>1936</b>                           |
| Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                          | Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                          |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                          |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                           | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                     |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>                  | Liczba łazienek        | <b>1</b>                              |
| Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>                       | Liczba WC              | <b>1</b>                              |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                       | Rodzaj nawierzchni     | <b>POLNA</b>                          |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                                   | Liczba sypialni        | <b>3</b>                              |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                                   | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                    |
| Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, Z<br/>ZASOBNIKĄ</b> | Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>                  | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 | Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                              | Źródło wody            | <b>STUDNIA, WODOCIĄG<br/>PRYWATNY</b> |



|                              |                                       |                            |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             | Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b>                                                                                              |
| Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                 | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                             |
| Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                    | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA, LINOLEUM</b>                                                                             |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                        | Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>                                                                                                 |
| Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                            | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>                                                                                              |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                              | Liczba miejsc parkingowych | <b>5</b>                                                                                                      |
| Typ parkingu                 | <b>NIEUTWARDZONY</b>                  | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Taras                        | <b>TAK</b>                            | Ilość tarasów              | <b>1</b>                                                                                                      |
| Strych                       | <b>TAK</b>                            | Widok na północ            | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                            | Widok na wschód            | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Widok na zachód              | <b>TAK</b>                            | Najbliższy las             | <b>100m</b>                                                                                                   |
| Najbliższe jezioro           | <b>7km</b>                            | Najbliższy sklep           | <b>1, 5km</b>                                                                                                 |
| Najbliższa przychodnia       | <b>13km</b>                           | Najbliższe przedszkole     | <b>7km</b>                                                                                                    |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>7km</b>                            | Najbliższy hipermarket     | <b>7km</b>                                                                                                    |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                          | Cechy dodatkowe            | <b>dom parterowy, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, na uboczu</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                                                                                                  |
| Najbliższy szpital           | <b>13km</b>                           | Osobne WC                  | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Ilość piwnic                 | <b>1</b>                              |                            |                                                                                                               |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

