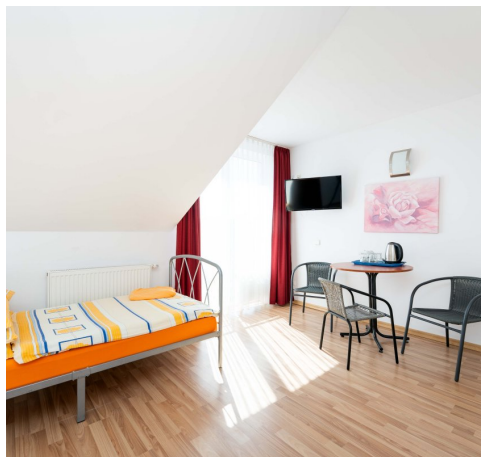


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, uzdrowskowa

cena **3 990 000 zł**

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **456,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu obiekt w Kołobrzegu, 300 metrów od morza, strefie uzdrowiskowej, dzielnicy pensjonatów. W bliskiej odległości portu jachtowego, kawiarni, restauracji, barów rybnych i stołówek. Dom otoczony dwoma parkami - kasztanowym i nadmorskim. Nieruchomość składa się z 16 pokoi z łazienkami, w tym 8 z balkonem, i jednego apartamentu 50m² z salonem, aneksem kuchennym, łazienką i 10 metrowym balkonem. Pokoje wyposażone w - Tv, lodówki, czajniki, naczynia. Teren ogrodzony do wysokości 2,40 metra, możliwość parkowania aut. Na terenie znajduje się teren rekreacyjny z grilem, meblami ogrodowymi. Polecam i zapraszam na prezentację. ANNA DAMPS 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13737/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.12.2025
Cena	3 990 000, 00 PLN	Stara cena	4 400 000, 00 PLN
Cena w EURO	936 377, 93 €	Cena za m2	8 312, 50 PLN
Cena za m2 w EURO	1 950, 79 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	uzdrowiskowa	Ulica	Wiosenna
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolice	nadmorska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	456, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	17	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	17
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	17	Liczba sypialni	16
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	7
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższe SPA	200	Najbliższy park	50
Najbliższe morze	400	Najbliższa linia brzegowa	300
Najbliższy sklep	200	Najbliższa marina	500
Najbliższy hipermarket	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, morze do 500m
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	400
Najbliższa kawiarnia	100	Najbliższa siłownia	200



Najbliższy hotel	200	Najbliższy bankomat	200
Najbliższy plac zabaw	100	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

