

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **2 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **273,00 m²**, pow. działki: **2 045,00 m²**,



opis nieruchomości

--- 530 855 007 ---

Na sprzedaż dom wolnostojący w Stargardzie wraz z garażem oraz osobnym apartamentem !

Nieruchomość jest położona w spokojnej części Stargardu.

W budowę domu, urządzenie i wyposażenie - właściciele włożyli serce i duszę.

Luksus i nowoczesne rozwiązania, aby zapewnić Państwu zarówno komfort codziennego życia jak i czas wypoczynku.

Przyszli właściciele nie będą marnowali czasu na dojazd do małych wiosek pod miastem.

W skład nieruchomości wchodzi:

- dwukondygnacyjny dom wolnostojący – powierzchnia użytkowa 201 m²
- apartament dla gości – powierzchnia użytkowa 72 m²
- garaż murowany ,dwustanowiskowy – powierzchnia 42 m²
- działka gruntu – powierzchnia łączna to 2045 m² .

Atuty:

- rok budowy 2003,
- Fotowoltaika – 6KW - koszty utrzymania bardzo małe,
- materiały najwyższej jakości
(wewnątrz i na zewnątrz),
- schody (afrykańskie drewno egzotyczne),
- podłogi - deska parkietowa drewniana mahoniowa,
- dachówka ceramiczna.

Parter:

- salon
(otwarta przestrzeń z wyjściem na zadaszony taras i ogród),
- gabinet,
- kuchnia,
- jadalnia,
- łazienka,
- pralnia,
- kotłownia – piec 2-funkcyjny gazowy,
- pomieszczenie magazynowo / gospodarcze,
- komunikacja na wyższe piętra,
- Kominek – alternatywne źródło ogrzewania domu na parterze.

Piętro:

- trzy osobne sypialnie

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- dwie łazienki
- garderoba.

Apartament dla gości lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej

Powierzchnia 72m², dwukondygnacyjny 2x 36m

- parter – salon, kuchnia, łazienka
- piętro – duży widny pokój
- własne ogrzewanie gazowe

Garaż:

- dwustanowiskowy,
- zamykany z wygodnym wjazdem.

Działka:

- liczne nasadzenia
- pielęgnowane i doglądane przez Ogrodnika,
- drzewa owocowe
- orzechy włoskie.

--- 530 855 007 ---

PROSZĘ O KONTAKT TELEFONICZNY



szczególne oferty

Symbol	13748/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000, 00 PLN
Stara cena	2 650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	273, 00 m²	Powierzchnia działki	2 045, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	273, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Igor Miturski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

