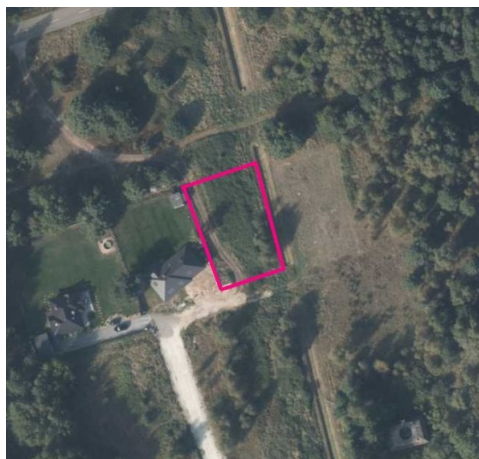


## Działka na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **363 000** zł

pow. działki: **1 103,00** m<sup>2</sup>,





opis nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Świnoujściu-Przytorze.**

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1103 m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta, częściowo zalesiona

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak - niskie drzewa i krzewy

Warunki glebowe: teren suchy

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak**

- przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- rodzaj budynku: wolnostojący jednorodzinny

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej : gruntowa, polna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA :**

Dostępne media: prąd

WODA: studnia

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: założona skrzynka elektryczna

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



**szczegóły oferty**

|                           |                                                                                   |                              |                                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                    | <b>6210/MKN/DZS</b>                                                               | Rodzaj nieruchomości         | <b>DZIAŁKA</b>                       |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Status                       | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                                                                     | Nieruchomość dostępna od     | <b>30.04.2025</b>                    |
| Cena                      | <b>363 000, 00 PLN</b>                                                            | Cena w EURO                  | <b>85 397, 70 €</b>                  |
| Cena za m2                | <b>329, 10 PLN</b>                                                                | Cena za m2 w EURO            | <b>77, 42 €</b>                      |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                    | <b>Świnoujście</b>                                                                | Gmina                        | <b>Świnoujście</b>                   |
| Miejscowość               | <b>Świnoujście</b>                                                                | Kod pocztowy                 | <b>72-600 Świnoujście</b>            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże   | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                                                                | Dzielnica - osiedle          | <b>Przytór</b>                       |
| Obręb geodezyjny          | <b>0017</b>                                                                       | Region                       | <b>Świnoujście</b>                   |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Wygląd działki               | <b>ZALESIONA, PUSTA</b>              |
| Możliwa zabudowa          | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                               | Okolice                      | <b>Przytór</b>                       |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>                                                                     | Budynki w sąsiedztwie        | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki      | <b>1 103, 00 m²</b>                                                               | Zagospodarowanie działki     | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>               |
| Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANA</b>                                                                  | Forma własności działki      | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                 |
| Droga dojazdowa           | <b>ULICA OSIEDŁOWA, GRUNTOWA</b>                                                  | Rodzaj nawierzchni           | <b>POLNA</b>                         |
| Energia elektryczna       | <b>TAK</b>                                                                        | Rodzaj kanalizacji           | <b>SZAMBO</b>                        |
| Źródło wody               | <b>STUDNIA</b>                                                                    | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                         |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                                                        | Najbliższy las               | <b>50 m</b>                          |
| Najbliższe morze          | <b>3 km</b>                                                                       | Najbliższy sklep             | <b>500 m</b>                         |
| Najbliższa przychodnia    | <b>700 m</b>                                                                      | Najbliższy żłobek            | <b>6, 9 km</b>                       |
| Najbliższe przedszkole    | <b>10 km</b>                                                                      | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>350 m</b>                         |
| Najbliższa szkoła średnia | <b>9, 9 km</b>                                                                    | Komunikacja miejska          | <b>350 m</b>                         |
| Straż Pożarna             | <b>9, 9 km</b>                                                                    | Najbliższa apteka            | <b>10 km</b>                         |
| Najbliższa stacja paliw   | <b>8, 5 km</b>                                                                    | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                         |
| Cechy dodatkowe           | <b>tłumaczenie, na obrzeżach, na uboczu, morze pow 1000m, działka objęta mpzp</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>      |



|                       |                |                             |                          |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Warunki gruntowe      | <b>DOBRE</b>   | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Najbliższa plaża      | <b>3 km</b>    | Najbliższy szpital          | <b>9, 5 km</b>           |
| Najbliższy bankomat   | <b>9, 4 km</b> | Najbliższy bank             | <b>9, 4 km</b>           |
| Najbliższy plac zabaw | <b>850 m</b>   |                             |                          |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

