

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Warszów

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **29,82** m²,



opis nieruchomości

W ofercie przedstawiamy Państwu mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 29,82m², na którą składają się dwa pomieszczenia:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

zlokalizowane jest na osiedlu Warszów w Świnoujściu.

Nieruchomość leży w bardzo cichej i spokojnej okolicy otoczona lasem i parkiem.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości około 2,5m².

W pobliżu znajdziemy plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, poczta, centrum fitness.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Katarzyna Jezierska

tel. +48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14786/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.05.2025
Cena	340 000, 00 PLN	Cena za m2	11 401, 74 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-602	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warszów	Region	Świnoujście
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	29, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	29, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2, 5m2 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne, z piwnicą, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	33	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	69
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	61	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	13
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	470, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

📞 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

