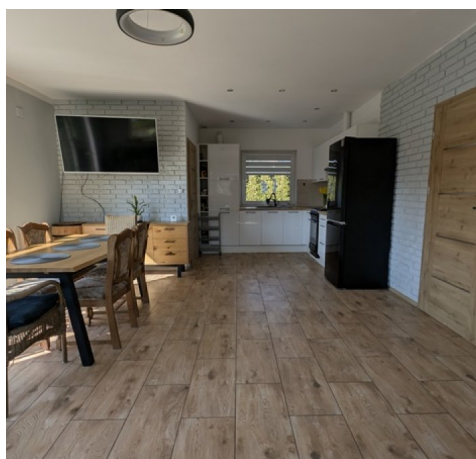


Dom na sprzedaż - Gryfice, Centrum

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **449,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom pasywny w Gryficach wraz z garażem.

Nieruchomość położona w spokojnej części miasta, a jednocześnie blisko centrum.

W skład nieruchomości wchodzi:

- parterowy dom wolnostojący (z poddaszem o wysokości około 1,75m) – powierzchnia parteru 46,86 m²,
- garaż blaszany, jednostanowiskowy, wolno stojący,
- działka gruntu – powierzchnia 449 m².

Atuty:

- **rok budowy 2025,**
- dobrej jakości materiały budowlane,
- **w cenie nieruchomości pełne i nowe wyposażenie (meble) oraz sprzęty AGD i RTV,**
- doskonała lokalizacja - do morza tylko 24 kilometry,
- ogrzewanie podłogowe,
- wnętrze domu doskonale doświetlone,
- brama wjazdowa na posesję .

Parter:

- salon 29,30m² (otwarta przestrzeń z wyjściem na taras i ogród),
- kuchnia funkcjonalnie połączona z salonem,
- łazienka z oknem 3,20m² (prysznic, pralka),
- sypialnia 14,30m² przestrzenna i ustawna.

Cena do negocjacji.

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy nowoczesność z wygodą. Nie przegap tej okazji – zapraszam do kontaktu i na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty - tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13750/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.05.2025
Cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	9 483, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	449, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	46, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	26 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	20 m²	Loggia	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

