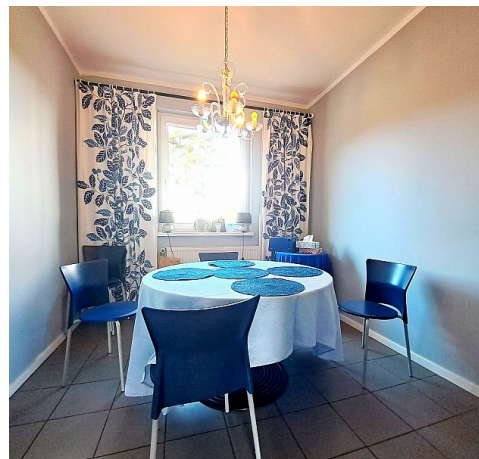
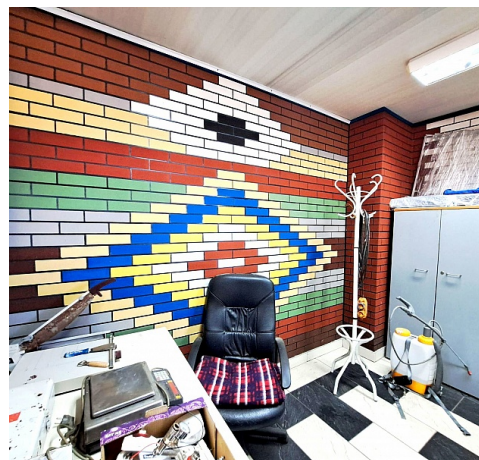
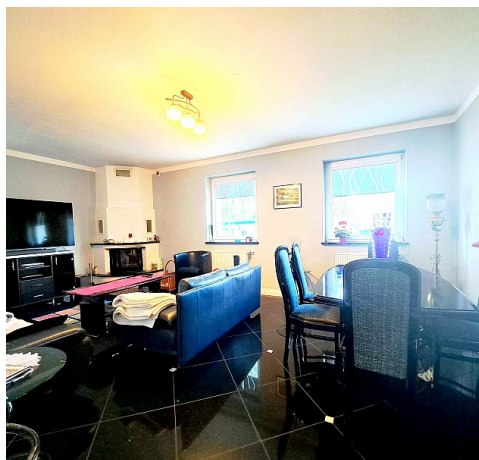
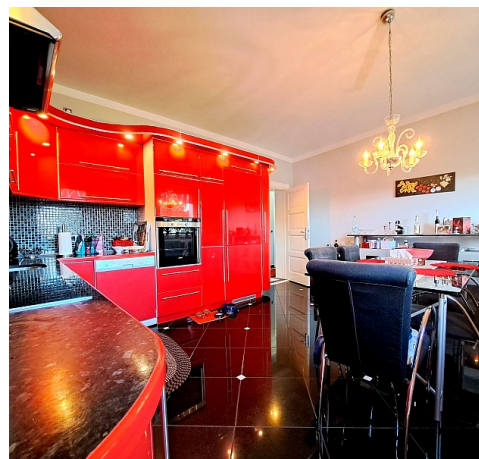
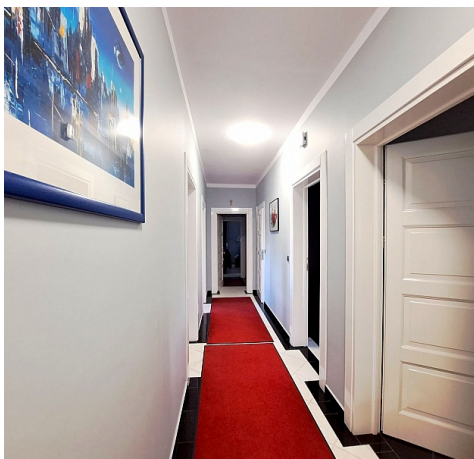


Obiekt na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **2 590 000 zł**

pow. całkowita: **141,23 m²**, pow. działki: **48 400,00 m²**,



opis nieruchomości

do Sprzedaży oferujemy nieruchomość gruntową zabudowaną znajdującą się na działce o powierzchni 4,84ha zlokalizowaną 7km od drogi ekspresowej S3 i 1,5km od Zalewu Szczecińskiego.

Budynek mieszkalny 2010r. :

powierzchnia użytkowa 141m²: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Ponadto osobny apartament (pokój+łazienka). Ogrzewanie gazowe + kominek z płaszczem wodnym. Dom zadbane, wybudowany metodą tradycyjną, okna PCV, blachodachówka.

Budynek administracyjno-socjalny z mieszkaniem funkcyjnym 2010r.

powierzchnia użytkowa 149m²: biuro, 2 pokoje, łazienka, jadalnia, kuchnia i wc.

Budynek magazynowo - garażowy o pow. użytkowej 131m²,

3 hale produkcyjno-magazynowe o pow. 1194m² każda z nich, 1981r.

Konstrukcja murowana, posadzka betonowa. Dach - eternit falisty. okna stalowe inwentarskie.

2 hale magazynowe o pow. 505m² każda z nich, 1981r.

Konstrukcja murowana, posadzka betonowa. Dach - eternit falisty. okna stalowe inwentarskie.

Portiernia

Ponadto jest gaz ziemny, trafostacja 65 KV A, hydranty przeciwpożarowe ze zbiornikami wodnymi. Hale zaopatrzone w wyciągi grawitacyjne.

Na posesji znajdują się również panele fotowoltaiczne 10 kW. Teren ogrodzony, utwardzony i oświetlony, 2 bramy wjazdowe.

Nieruchomość przygotowana do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

zapraszamy do kontaktu

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6765/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000, 00 PLN
Stara cena	2 690 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	141, 23 m²	Powierzchnia działki	48 400, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, STARE DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	141, 23 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

