

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **66,28** m²,



opis nieruchomości

Świetny lokal w centrum miasta.

Lokal na parterze z dużą witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy.

Lokal o powierzchni 66,28m² składa się z sali sprzedażowej, zaplecza, pomieszczenia gospodarczego i łazienki.

Dodatkowo posiada drzwi wejściowe od tyłu budynku.

W pobliżu sklepy, market Biedronka.

Dobra lokalizacja.

Można przeznaczyć go na sklep, biuro, gabinet. Wielkość i układ pomieszczeń pozwala na różnorodność wyboru.

Oferta warta zainteresowania.

Tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	6711/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	680 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Chrobrego
Region	Świnoujście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66, 28 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	18, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	44, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	4, 28 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Liczba miejsc parkingowych	11	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lokal z witryną wejściem od ulicy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Czynsz administracyjny	670, 00 PLN		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

