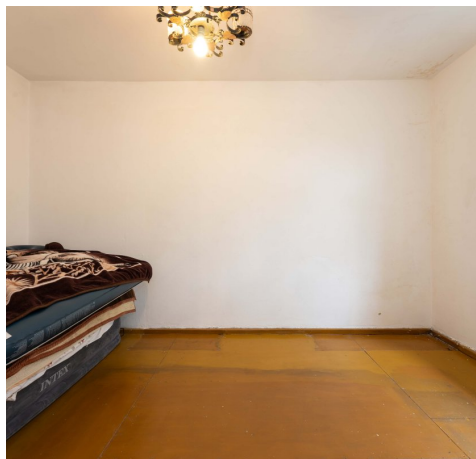


Mieszkanie na sprzedaż - Trzebiatów

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,06** m², pow. działki: **779,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu 2 pokojowe, **bezczynszowe** mieszkanie mieszczące się w malowniczym Trzebiatowie, niedaleko **nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno**.

Nieruchomość znajduje się tylko **16 km** od nowo budowanego parku rozrywki **HOSSOLAND**.

Kamienica mieści **4 rodziny**, znajduje się w cichej i **spokojnej** części miasta, w bliskiej odległości **sklep, szkoła**.

Kilkanaście lat temu cały budynek **został ocieplony**.

Mieszkanie wymaga remontu, ale można w nim zamieszkać i wykonywać prace w dogodnym dla nas czasie.

Do nieruchomości, **w opłacie rocznej wliczony jest ogródek**, rekreacyjny za domem, **wydzielony**, co daje poczucie intymności.

Znajdują się również **aż 3 pomieszczenia** gospodarcze idealne dla majsterkowiczów, **garaż** blaszany, oraz **duża piwnica i wspólny strych**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon
- sypialnia
- widna kuchnia z wyjściem na balkon
- łazienka wraz z WC

Opłaty:

- prąd ok 100zł 2 m-ce
- podatek od nieruchomości 270 zł / rok
- gaz ok 200 zł 2 m-ce
- woda ok 100 zł m-c wraz z wywozem środków nieczystości

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14791/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.05.2025
Cena	230 000, 00 PLN	Cena w EURO	54 022, 31 €
Cena za m2	4 887, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	47, 06 m²
Powierzchnia działki	779, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9, 58 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA, LINOLEUM
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	8, 5 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

