

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,77** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy doskonale usytuowany Apartament (lokal mieszkalny) w cichej okolicy Kołobrzegu, zlokalizowany na Wyspie Solnej z widokiem na rzekę Parsętą.

Aneks kuchenny posiada wysokiej jakości wyposażenie z wyjątkową, rustykalną stylizacją całego pomieszczenia,

Apartament składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Niepowtarzalna lokalizacja - lokal znajduje się między rzeką Parsętą a Kanałem Drzewnym na Wyspie Solnej.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie charakter rekreacyjny dzięki nadbrzeżnej lokalizacji i miejski z powodu bliskości kołobrzeskiej Starówki.

W pobliżu również port jachtowy, mnóstwo knajpek na starówce oraz kompleks sportowy.

Kilka kroków od budynku jest wypożyczalnia kajaków, skąd organizowane są spływy rzeką Parsętą.

W pobliżu sklepy i przychodnie.

Apartament dzieli od morza zaledwie kilkunastominutowy spacer urokliwą ścieżką nad Parsętą, wzdłuż nowego portu jachtowego.

Apartament zdecydowanie rekomendowany jest dla osób szukających nieruchomości w celach inwestycyjnych jak i tych, które cenią sobie komfort życia i chciałyby zamieszkać na stałe w urokliwej części Kołobrzegu.

Lokalizacja apartamentu zapewnia łatwość codziennego życia, a bliskość kawiarenek i miejsc spacerowych, pozwala odetchnąć po pracy w cichej okolicy.

Teren budynku jest ogrodzony, z wjazdem na szlaban tylko dla mieszkańców i miejscami postojowymi tuż przy budynku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	14792/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena	370 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	34, 77 m²	Powierzchnia użytkowa	34, 77 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

