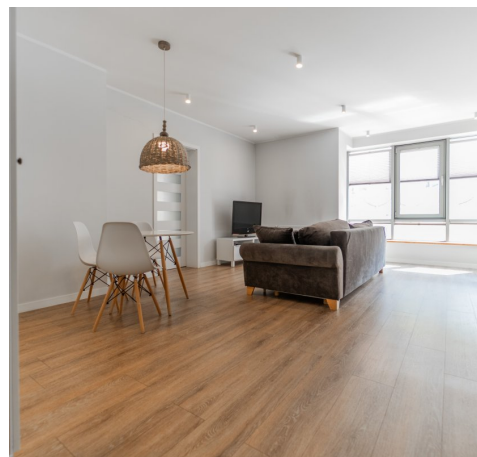


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,32** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie w apartamentowcu przy ul. Emilii Plater - idealne miejsce do zamieszkania!

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,32 m², zlokalizowane na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2017 roku, z dwiema windami i monitoringiem, przy ul. Emilii Plater 3 w Szczecinie.

Osiedle zamknięte i bezpieczne, z pięknie zagospodarowanym dziedzińcem z bramą na pilota oraz wieloma miejscami parkingowymi dostępnymi dla mieszkańców.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, ustawnego salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- w pełni wyposażonej kuchni (lodówka, zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka),
- sypialni z dużą szafą i wyjściem na loggię – idealne miejsce na poranną kawę,
- eleganckiej łazienki z wanną,
- oraz komórki lokatorskiej w cenie!

Lokal sprzedawany jest **z pełnym wyposażeniem**, gotowy do zamieszkania od zaraz – idealny wybór zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję.

Atutem jest niski czynsz – ok. 500 zł miesięcznie.

Świetna lokalizacja z doskonałą komunikacją: przystanek autobusowy tuż pod budynkiem, a w najbliższej okolicy sklepy (Lidl, Biedronka, Żabka), punkty usługowe, kościół, stacje benzynowe, **Fabryka Wody**, tereny spacerowe (Wały Chrobrego, park Żeromskiego) oraz centra handlowe Galaxy i Kaskada.

Zamieszkać wygodnie w centrum Szczecina - zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14793/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	11 852, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-635	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Emilii Plater	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK, APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET, SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Loggia	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie z loggią, mieszkanie w apartamentowcu, MIESZKANIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

