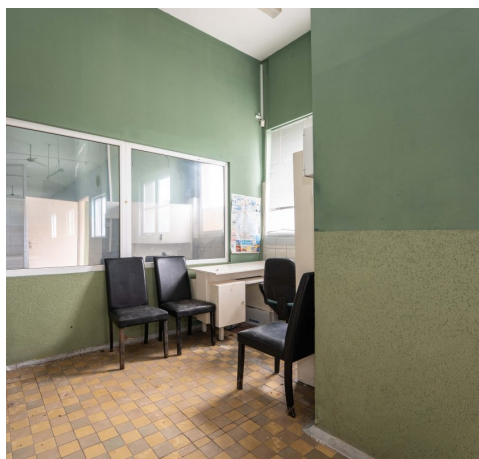


Hala - magazyn na sprzedaż - DOBRA

cena **1 100 000 zł**

pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **1 752,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Hala produkcyjno-magazynowa z placem - Dobra, powiat Łobez

Możliwość przekształcenia w kompleks mieszkalny lub uruchomienia działalności przemysłowej!

Hala o powierzchni **480 m²**, położona na działce o powierzchni **17 arów** (1700 m²), zlokalizowana w miejscowości **Dobra, powiat Łobez**, z dogodnym dojazdem – **25 km do drogi ekspresowej S6**.

OPIS OBIEKTU:

- Hala parterowa o powierzchni **480 m²**
- Wysokość: **od 4 do 6 m**
- Brama wjazdowa z poziomu „0” + kilka niezależnych wejść
- Posadzka niepyląca, odpływy liniowe na całej długości hali
- Pomieszczenia socjalne i termiczne, w tym **chłodnie (ściany izolowane)**
- Wydzielona część biurowo-socjalna ok. **80 m²** (biuro, toalety, szatnie)
- Media: **siła, woda, kanalizacja**
- Dach i strop ocieplone wełną
- Obiekt dostępny **od zaraz**

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI / INWESTYCJI:

Obiekt oferuje szeroki wachlarz możliwości:

- **Przekształcenie w kompleks mieszkalny** (np. mikroapartamenty, mieszkania pracownicze, lokale pod wynajem)
- **Uruchomienie produkcji lub działalności przemysłowej** – konstrukcja hali, dostępne media oraz odpływy liniowe idealnie przystosowane pod różnego rodzaju biznesy przemysłowe, produkcyjne, logistyczne lub usługowe.
- Zakład produkcyjny (np. spożywczy, przemysł lekki)
- Warsztat samochodowy lub centrum serwisowe
- Centrum logistyczne, magazyn z dystrybucją
- Hurtownię, skład budowlany lub chłodnię
- Zakład przetwórstwa lub pakowania
- Pralnię przemysłową
- Centrum recyklingu, drobnej obróbki lub usług specjalistycznych

ATUT LOKALIZACJI

DOSTĘP DO SIŁY ROBOCZEJ:

- Dobra i okolice to **bardzo dobry rynek pracy** – łatwy dostęp do rąk do pracy sprawia, że region ten cieszy się zainteresowaniem inwestorów szukających lokalizacji pod rozwój zakładów lub działalności usługowej.

DODATKOWE ATUTY:

- Teren ogrodzony i monitorowany
- Możliwość rozładunku TIR-a
- Bezpłatne miejsca parkingowe na posesji

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Dojazd drogą asfaltową
- Cicha i bezpieczna okolica

Kontakt:

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

Tel.: 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	110/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena w EURO	259 721, 86 €	Cena za m2	2 291, 67 PLN
Cena za m2 w EURO	541, 09 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Dobra	Miejscowość	DOBRA
Kod pocztowy	72-210	Ulica	Słowackiego
Nr domu	8	Nr działki	90/7
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	1 752, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	6, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	400, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	480, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	14
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE



Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Rampa	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Najbliższy sklep	0, 3	Najbliższe lotnisko	24
Straż Pożarna	0, 4	Najbliższy hipermarket	0, 3
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Plac manewrowy	tak
Najbliższa siłownia	0, 7	Najbliższy bank	0, 3
Najbliższa poczta	0, 5	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2
Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, CHŁODNIA, MAGAZYN SPEDYCYJNY, OBSZARY MAGAZYNOWE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

