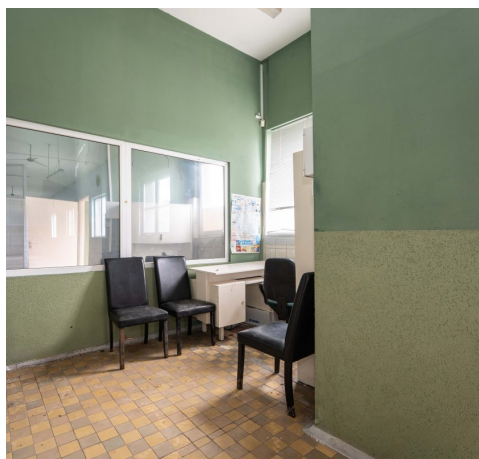


Hala - magazyn na wynajem - DOBRA

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **480,00** m², pow. działki: **1 752,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia: Hala produkcyjno-magazynowa z placem - Dobra, powiat Łobez
Idealna pod produkcję, usługi lub działalność przemysłową

Czynsz: 7000 zł/miesiąc

Do wynajęcia funkcjonalna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni **480 m²**, położona na działce o powierzchni **17 arów** w miejscowości **Dobra (powiat Łobez)** - tylko **25 km od trasy S6**.

OPIS OBIEKTU:

- Hala parterowa o powierzchni **480 m²**
- Wysokość: **od 4 do 6 m**
- Brama wjazdowa z poziomu „0” + kilka niezależnych wejść
- Posadzka niepyląca, odpływy liniowe na całej długości hali
- Pomieszczenia socjalne i termiczne, w tym **chłodnie (ściany izolowane)**
- Wydzielona część biurowo-socjalna ok. **80 m²** (biuro, toalety, szatnie)
- Media: **siła, woda, kanalizacja**
- Dach i strop ocieplone wełną
- Obiekt dostępny **od zaraz**

MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA: Hala idealna pod:

- Zakład produkcyjny (np. spożywczy, przemysł lekki)
- Warsztat samochodowy lub centrum serwisowe
- Centrum logistyczne, magazyn z dystrybucją
- Hurtownię, skład budowlany lub chłodnię
- Zakład przetwórstwa lub pakowania
- Pralnię przemysłową
- Centrum recyklingu, drobnej obróbki lub usług specjalistycznych

ATUTY LOKALIZACJI:

- **Dostępność siły roboczej** - region sprzyjający zatrudnieniu pracowników
- Dogodna lokalizacja - szybki dojazd do drogi ekspresowej S6 (25 km)

DODATKOWE INFORMACJE:

- Teren ogrodzony i monitorowany
- Możliwość rozładunku TIR-ów
- Bezpłatne miejsca parkingowe
- Dojazd drogą asfaltową

Czynsz: 7000 zł/ miesiąc

(plus opłaty za media wg zużycia)

Kontakt:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Tel.: **661 797 721**



szczegóły oferty

Symbol	117/MKN/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	10.05.2025	Cena	7 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Dobra
Miejscowość	DOBRA	Kod pocztowy	72-210
Ulica	Słowackiego	Nr domu	8
Nr działki	90/7	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	1 752, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	480, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE
Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	TAK
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Hala garażowa	NIE
Rampa	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	NIE	Najbliższe lotnisko	27
Straż Pożarna	0, 7	Najbliższa apteka	0, 4
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Sieć LAN	NIE
Plac manewrowy	tak	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy bank	0, 6
Najbliższa poczta	0, 4	Najbliższy plac zabaw	0, 2
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2	Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, OBSZARY MAGAZYNOWE, MAGAZYN SPEDYCYJNY, CHŁODNIA



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

