

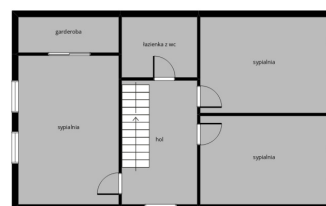
Dom na sprzedaż - Poczernin, Przemocze

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **144,85 m²**, pow. działki: **1 505,00 m²**,



Średnia Długość
mikulski-nieruchomosci.pl
Parter



Średnia Długość
mikulski-nieruchomosci.pl
Poddasze



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom znajdujący w jednej z rozbudowujących się miejscowości położonych niemal centralnie pomiędzy Stargardem, Szczecinem a Goleniowem- **Poczernin** po stronie **Przemocza**, Odległości od strategicznych miejsc: granica polsko - niemiecka 40 km, Szczecin Centrum 35 km, Stargard Centrum 20 km, Goleniów 20 km, Lotnisko Szczecin 20 km

Dom wybudowany został w 2017 r. i został usytuowany na działce o powierzchni 1505 m2.

Na powierzchnię użytkową **144,85 m2** składają się następujące pomieszczenia:

PARTER 81,15 m2

- kuchnia + jadalnia 14,70 m2
- pokój dzienny 20,50 m2
- łazienka 5,40 m2
- hol 6,50 m2
- przedsionek 3,10 m2
- kotłownia 6,05 m2
- garaż 19,60 m2

PODDASZE 63,70 m2

- pokój 12,70 m2
- pokój 10,95 m2
- łazienka 4,80 m2
- garderoba 6,10 m2
- pokój 18,95 m2
- hol 10,20 m2

Ogrzewanie mieszkania i ciepłej wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego gazem z przydomowego zbiornika.

Na parterze oraz w górnej łazience ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek typu koza. Obecnie właściciele korzystają tylko z kominka, który ogrzewa cały dom.

Okna plastikowe 3 szybowe z moskitierami i roletami wewnętrznymi, przy czym w salonie i kuchni rolety termoizolacyjne w kasecie.

Woda z ujęcia własnego. Studnia o głębokości 27m z pompą oraz hydroforem. Dodatkowo zainstalowano oczyszczacz wody Global Water.

Podatek od nieruchomości wynosi 76 zł rocznie!

W domu zainstalowany został alarm oraz kamery monitorujące na zewnątrz.

Pięknie zaaranżowany, zadaszony taras z widokiem na ogród.

Na atrakcyjnie zagospodarowanej działce liczne krzewy, nasadzenia, drzewa i krzewy owocowe oraz stare drzewa.

Do wymagającej części roślinności podłączono nawadnianie kropelkowe.

Ogródek warzywny nawadniany automatycznie.

Na posesji garaż wolnostojący z pomieszczeniem gospodarczym.



W drodze przy działce biegnie sieć gazu ziemnego oraz wodociąg miejski.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem telefon **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13754/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Pocznernin	Kod pocztowy	73-109
Dzielnica - osiedle	Przemocze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	144, 85 m²
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	59, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	144, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	14, 00 m²
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA



			ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	33 m²	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

