

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,86** m², pow. działki: **498,52** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - Kliniska Wielkie

Zamieszkaj w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim i wygodnym dojazdem do Szczecina oraz Goleniowa!

Oferujemy nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **133,88 m²**, z garażem w bryle budynku, usytuowany w malowniczej i zielonej okolicy Klinisk Wielkich - jednej z najbardziej rozwijających się lokalizacji w sąsiedztwie Szczecina.

Dom położony jest na spokojnym, kameralnym osiedlu, w otulinie Puszczy Goleniowskiej. Czyste powietrze, piękne widoki oraz bliskość natury to codzienność mieszkańców tej okolicy.

Atuty nieruchomości:**• Przemyślany układ pomieszczeń:**

- Na parterze znajduje się przestronny salon (22,93 m²) z aneksem kuchennym (13,37 m²) oraz wyjściem na słoneczny taras - idealne miejsce na poranną kawę lub rodzinne spotkania.
- Dodatkowo: wiatrołap (5,34 m²), garderoba z holem (2,30 m²), WC (1,43 m²), pomieszczenie techniczne (9,90 m²) i garaż (20,98 m²).

• Piętro dla rodziny:

- Trzy ustawne sypialnie (11,86 m², 13,85 m², 12,84 m²), przestronny przedpokój (2,52 m²) oraz duża łazienka (12,64 m²) zapewniają komfort każdemu domownikowi.

• Wysoki standard wykonania i możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.**• Zieleń wokół domu** tworzy naturalny azyl, który koi i odpręża po całym dniu.**Lokalizacja:**

Kliniska Wielkie to idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących spokój, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miasta. Zaledwie 3 km od granic Szczecina, z dogodnym dojazdem drogą szybkiego ruchu - zarówno od strony prawobrzeżnych dzielnic, jak i Goleniowa.

Zamieszkaj komfortowo, blisko natury i miasta - ten dom może stać się Twoją oazą spokoju.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13755/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena w EURO	188 723, 81 €	Cena w USD	210 202, 31 \$
Cena za m2	5 968, 92 PLN	Cena za m2 w EURO	1 409, 86 €
Cena za m2 w USD	1 570, 31 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	72-123	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	133, 86 m²	Powierzchnia działki	498, 52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Piecyk gazowy	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

