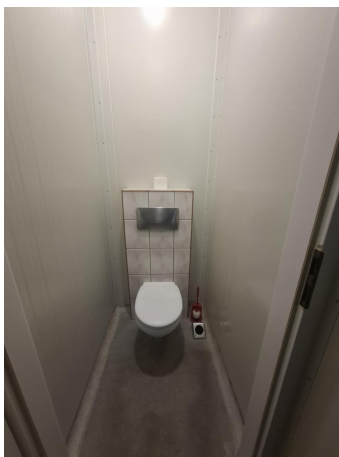


Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Centrum

cena **3 200 000 zł**

pow. całkowita: **1 522,50 m²**, pow. działki: **4 220,00 m²**,



opis nieruchomości

***** BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, GOTOWY OBIEKT DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI *****

***** CENA PODLEGA NEGOCJACJI *****

Ofertą sprzedaży jest kompleks 2 budynków usytuowanych na działce 4 220m². Działka w MPZP widnieje jako teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej.

BUDYNEK GŁÓWNY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWY 985m²

W skład budynku wchodzi: 8 pomieszczeń chłodniczych, 1 mroźnia, 4 pomieszczenia biurowe, część socjalna.

Parter pełnił funkcję produkcyjną. Na Piętrze chłodnie, pomieszczenia biurowe i socjalne.

Budynek z lat 60`, w 2000 roku przeszedł generalny remont włącznie ze wszystkimi instalacjami.

2 windy towarowe.

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja z sieci miejskiej, instalacja hydrantowa, prąd, siła, internet telefon, alarm monitoring.

OKNA PCV.

BUDYNEK MAGAZYNOWY - 537m²

Nieruchomość ta pełniła funkcję magazynową (w obecnej chwili część jest wynajmowana).

Posesja ogrodzona i zagospodarowana. Plac manewrowy i parking (nawierzchnia - asfalt).

więcej informacji udzielimy telefonicznie

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	6766/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.05.2025
Cena	3 200 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Kod pocztowy	78-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat drawski	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	1 522, 50 m²	Powierzchnia działki	4 220, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 522, 50 m²
Powierzchnia biurowa	66, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	45
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Materiał posadzki	posadzka żywiczna	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

