

Dom na sprzedaż - Pyrzyce

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **899,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu komfortowy dom jednorodzinny położony w cichej i spokojnej okolicy Pyrzyc, idealny dla rodzin szukających przestrzeni i prywatności. Nieruchomość to parterowy budynek o powierzchni całkowitej 110 m², z czego powierzchnia użytkowa wynosi 80 m², zapewniając funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń.

Dom składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z którego jest wyjście na taras — doskonałe miejsce na relaks i spotkania na świeżym powietrzu. W pobliżu kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze, co ułatwia przechowywanie i organizację codziennych spraw. W domu znajdują się trzy ustawne pokoje, funkcjonalny korytarz, łazienka z toaletą oraz wiatrołap zapewniający komfort i wygodę. W bryle budynku mieści się duży garaż z bramą wjazdową na pilota, co zapewnia wygodny dostęp i bezpieczeństwo. Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce o powierzchni 900 m², co daje możliwość swobodnej aranżacji ogrodu i przestrzeni na zewnątrz. Istnieje możliwość dokupienia dodatkowo przyległej działki o powierzchni 899 m².

Dom jest ocieplony i wykończony elewacją, co gwarantuje dobrą izolację termiczną. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą podłogowego gazowego systemu grzewczego, z nowoczesnego pieca Junkers zamontowanego w 2025 roku, zapewniając efektywne i oszczędne ogrzewanie.

Ta oferta to doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, komfort i funkcjonalność. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.



szczegóły oferty

Symbol	13756/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Pyrzyce
Kod pocztowy	74-200	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	899, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

