

Lokal na sprzedaż - Drawno, Centrum

cena **420 000 zł**

pow. całkowita: **178,00 m²**, pow. działki: **395,00 m²**,



opis nieruchomości

Budynek handlowo-usługowy w centrum miasta to zapowiedź dobrych interesów! Rozpoznawalność, dostępność i mnogość najemców.

LOKALIZACJA

- Drawno to miasto położone na zachodnim skraju Puszczy Drawskiej w województwie zachodniopomorskim, przy malowniczej trasie DW175 łączącej Kalisz Pomorski z Choszczem.
- Budynek znajduje się w samym centrum miasta, przy głównej ulicy: Choszczeńskiej. Ta ulica to wjazd do miasta, a także część drogi wojewódzkiej 175.
- Codziennie to miejsce mijają prawie wszyscy mieszkańcy miasta, a także turyści licznie przybywający do Drawieńskiego Parku Narodowego.

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY o powierzchni całkowitej 178 m², w którego skład wchodzi:

- sala sprzedażowa - o powierzchni niepełna 90 m²
- korytarz
- WC - dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- magazyn
- biuro
- pomieszczenie socjalne
- korytarz
- WC

MOŻLIWOŚCI co do adaptacji i przeznaczenia:

- handlowe
- usługowe
- gastronomiczne
- sportowo-rekreacyjne



szczególne oferty

Symbol	6713/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.05.2025
Cena	420 000, 00 PLN	Cena za m2	2 359, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Drawno
Miejscowość	Drawno	Kod pocztowy	73-220
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Choszczeńska
Nr domu	22	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Powierzchnia działki	395, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia handlowa	90, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, MAGAZYNOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY, PODSTAWOWY, DO ADAPTACJI	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK, INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną wejściem od ulicy, lokal wielopomieszczeniowy, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE



Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

