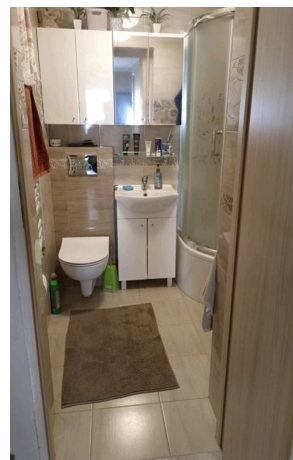


Mieszkanie na sprzedaż - Dolice, Ziemomyśl B

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **80,00 m²**, pow. działki: **2 144,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie 2 pokojowe, skrajny segment budynku szeregowego** w miejscowości Ziemomyśl B (gmina Dolice).

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,00 m² składa się z:

- przedpokoju
- pokoju
- pokoju połączonego kuchnią
- łazienki
- kotłowni

Poddasze - otwarta przestrzeń z możliwością adaptacji pod powierzchnie mieszkalną.

Piwnica - idealna do przechowywania.

Do lokalu przynależą udziały w gruncie oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie po gruntowym remoncie, łącznie z wymianą instalacji
- wymieniony i docieplony dach
- duży zadaszony taras
- zagospodarowana i ogrodzona działka
- rolety zewnętrzne sterowane na pilot
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie piecem na drewno

Lokalizacja:

- cicha i spokojna okolica, w pobliżu lasy i jeziora
- odległość do większych miast: Dolice - 8 km, Choszczno - 11 km, Stargard - 35 km, Szczecin - 72 km

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	14798/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.05.2025
Cena	360 000, 00 PLN	Cena za m2	4 500, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dolice	Miejscowość	Dolice
Kod pocztowy	73-115	Dzielnica - osiedle	Ziemomyśl B
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	2 144, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	STRYCH DO ADAPTACJI, DOM, 2- POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM, NISKI WIELORODZINNY, INNY	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domoфон	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, nad jeziorem, na uboczu, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

