

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,17** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,17m² położone w pobliżu Centrum Miasta idealna lokalizacja osiedle "Nova Baltica".

W skład mieszkania wchodzi:

- salon + kuchnia o powierzchni 16,22m² z wyjściem na ogródek
- sypialnia o powierzchni 9,85m² również z wyjściem na ogródek
- łazienka o powierzchni 5,42m²
- przestronny przedpokój

do mieszkania dodatkowo obligatoryjny zakup miejsca postojowego w cenie 49 000,-

* piętro - parter

* ogrzewanie C.O. Z SIECI LOKALNEJ

* Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 390,- (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz odpadów itp.)

ŁĄCZNA CENA MIESZKANIA: ZMIEJSCEM POSTOJOWYM 548 000,-

Standard IDEALNY, nieruchomość świeżo wykończona. Nowe sprzęty na gwarancji.

Mieszkanie położone na parterze 4 piętrowego budynku z halą garażową.

Mieszkanie zlokalizowane z dala od zgiełku turystycznego, ok. 8min. do centrum.

W pobliżu komunikacja miejska, market około 300m oraz ośrodek zdrowia.

Odległość od plaży zachodniej ok. 2,5km.

Zaciszna lokalizacja z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	14799/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 17 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	39, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	390, 00 PLN	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

