

Lokal na sprzedaż - Chlebówko

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **237,00** m², pow. działki: **660,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość usługowo-handlowa - 237 m²

Na sprzedaż oferujemy nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, o łącznej powierzchni **237 m²**, położoną w miejscowości **Chlebówko**, gmina **Stara Dąbrowa**, powiat **Stargardzki**.

Lokalizacja:

- 18 km do Stargardu
- 30 km do Goleniowa
- 50 km do centrum Szczecina
- 190 km do Berlina

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej z większymi miastami regionu.

Charakterystyka:

- Powierzchnia: **237 m²**
- W skład lokalu wchodzi **7 pomieszczeń**
- Obiekt przez ponad **30 lat** wykorzystywany był jako **sklep i bar**
- Aktualnie przystosowany do kontynuacji działalności usługowo-handlowej
- Dodatkowo: **duże poddasze do samodzielnej adaptacji** - możliwość stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej, np. mieszkania, pracowni, biur lub pokoi pod wynajem

Możliwości adaptacji:

Nieruchomość daje szerokie możliwości adaptacyjne - idealna do przekształcenia na:

- salę z zapleczem na wesela, komunie lub inne imprezy okolicznościowe
- przestronne **mieszkanie** lub **kilka mniejszych lokali mieszkalnych**
- **halę magazynową, produkcję lekką lub manufakturę**
- **żłobek, przedszkole**, a nawet **dom opieki społecznej (DPS)**

Dodatkowym atutem jest **możliwość zagospodarowania strychu**, co zwiększa potencjał użytkowy obiektu.

Nieruchomość z historią, potencjałem i świetną lokalizacją - idealna dla inwestora lub przedsiębiorcy szukającego przestrzeni pod działalność.

Chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację? Zapraszam do kontaktu!

Nie czekaj! Zadzwoń!

Rakowska Wiktoria

663 309 489



szczególne oferty

Symbol	6714/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stara Dąbrowa
Miejscowość	Chlebówko	Kod pocztowy	73-113
Obręb geodezyjny	Chlebówko	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	237, 00 m²	Powierzchnia działki	660, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

