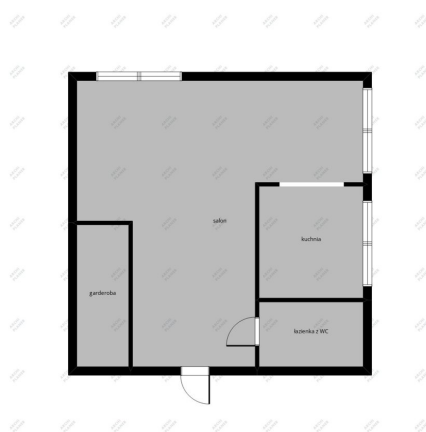


Mieszkanie na sprzedaż - Trzygłów

cena **140 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,89** m², pow. działki: **1 693,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **kawalerkę** zlokalizowaną w miejscowości **Trzygłów** ok **6,5 km** od centrum miasta **Gryfice**.

Nieruchomość w **2020** roku przeszła **generalny remont**. Została wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.

W bloku znajduje się miejsce do przechowywania **wózków** i **rowerów**, jest również wspólna **suszarnia** oraz **piwnica**.

Klatka schodowa zadbana, sąsiedzi mili, życzliwi.

Mieszkanie generuje **niskie koszty utrzymania** co sprawia, że jest idealne **jako inwestycja**, pod **wynajem**.

W urokliwej miejscowości znajduje się **jezioro**, to miejsce dla osób ceniących sobie **ciszę, spokój, kochających naturę**.

We wsi jest również **plac zabaw, boisko**, ochotnicza straż pożarna, **szkoła podstawowa** oraz **dwa sklepy**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- widna kuchnia
- salon
- łazienka wraz z WC
- przedpokój z zabudowaną garderobą

Opłaty:

- opłata administracyjna ok 200 zł w tym wywóz środków nieczystości, woda, ścieki
- prąd ok 150 zł 2 m-ce
- gaz ok 300 zł (w sezonie grzewczym)
- podatek roczny 50 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14808/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.05.2025
Cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	5 019, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Trzygłów
Kod pocztowy	72-300	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	27, 89 m²
Powierzchnia działki	1 693, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	ok 34 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO, PRYSZNIC	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

