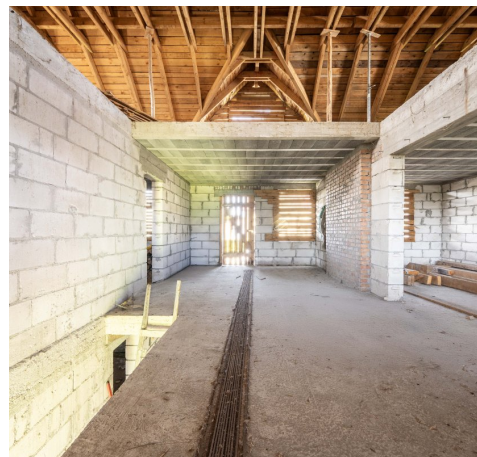
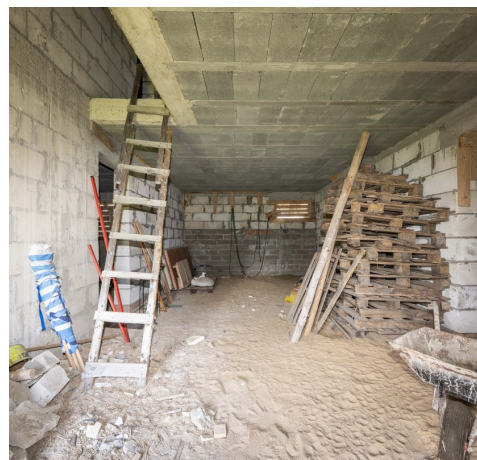


Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **268,50** m², pow. działki: **1 082,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 268,5 m² położony w świetnej lokalizacji.

W drodze gminnej położonej przy działce wszystkie media tj. woda, kanalizacja, gaz, skrzynka energii elektr. na działce.

Według projektu budynek zawiera:

Parter:

cień, hall, kuchnię, pokój dzienny łazienkę, pom. składowe, pom. usługowe, kantorek, pomieszczenie pomocnicze

Piętro:

przedpokój, łazienkę, 4 pokoje, WC

Podpiwniczenie:

kotłownię, skład opału, pom. gospodarcze, garaż

Działka budowlana o powierzchni 1082m² jest pięknie zróżnicowana, położona na wzgórzu z widokiem na okolicę, doskonała do dowolnej aranżacji.

Aktualne pozwolenie na budowę oraz cała dokumentacja do przekazania dla nowego właściciela.

W okolicy domy jednorodzinne, markety, przystanek PKS, stacja paliw, kościół.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660727425



szczegóły oferty

Symbol	13760/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.06.2025
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	1 486, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	268, 50 m²	Powierzchnia działki	1 082, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	265, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	SUROWY OTWARTY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE



Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy przystanek PKS	700
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższa stacja paliw	1600
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

