

Dom na sprzedaż - Węgorzyno

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **374,00** m², pow. działki: **794,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom z lokalami użytkowymi o powierzchni 374,5 m2 położony w Węgorzynie.

Dom jest piętrowy. Parter o powierzchni ok 200 m2 wyposażony w pełną infrastrukturę sanitarną jest wynajmowany co jest dodatkowym atutem. Na górę prowadzi osobne wejścia od tyłu domu.

Za domem znajduje się też garaż z kanałem.

Góra domu ma powierzchnię ok 166 m2 oraz 58 m2 tarasu.

Na górze znajduje się salon połączony z kuchnią i dużą jadalnią .

Z salonu jest wyjście na taras .

Przestronna łazienka z wanną i prysznicem oraz wc i umywalką. Z łazienki również jest wyjście na taras.

Oddzielne wc z umywalką.

Dwa pokoje z widokiem na park oraz przytulna sypialnia z przestronną garderobą.

Duży przedpokój w kształcie litery I.

Dom wybudowany w 2002r.

Ogrzewanie własne piec na ekogorszek z podajnikiem.

Okna PCV,

Pokoje i salon podłoga deska barlinecka dąb , przedpokój terakota.

Taras przygotowany do wyłożenia drzewem.

Z domu do jeziora jest ok 300m.,

Możliwość przekształcenia lokali użytkowych na lokale mieszkalne.

Zapraszam na prezentację Monika Kowal tel. 608671840



szczegóły oferty

Symbol	13761/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	670 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	374, 00 m²
Powierzchnia działki	794, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	374, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, deska barlinecka, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, DRZWI TARASOWE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

