

Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **594 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **225,00** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **dom wolnostojący** zlokalizowany w miejscowości **Pniewo** w **powiecie Gryfickim**.

Nieruchomość położona jest tylko **14 km** od nowo budowanego parku rozrywki **Hossoland**.

Dom jest bardzo **przestronny**, z możliwością **wyodrębnienia dwóch** oddzielnych lokali.

Miejsce idealne dla osób ceniących sobie **ciszę**, poszukujących intymności, dla osób, które uwielbiają **bliskość z naturą**.

Nieruchomość wymaga remontu, natomiast można w niej zamieszkać i wykonywać prace w dogodnym dla nas czasie.

Okolo **10 lat** temu w domu została **wymieniona instalacja elektryczna**.

W cenie domu jest również **druga działka**, za domem.

To może być świetna inwestycja.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- sypialnia
- widna kuchnia
- pokój dzienny
- łazienka wraz z WC
- mniejszy pokój
- druga sypialnia
- przedpokój

PIĘTRO domu wymaga remontu, można z niego wyodrębnić oddzielny lokal.

Opłaty:

- prąd ok 300 zł 2 m-ce
- wywóz środków nieczystości 280 zł m-c

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13762/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	594 000, 00 PLN
Stara cena	624 000, 00 PLN	Cena za m2	2 640, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Pniewo
Kod pocztowy	72-311	Nr działki	209/2
Obręb geodezyjny	Pniewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1905	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Najbliższe morze	30 km
Najbliższy hipermarket	8 km	Najbliższa apteka	8 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	8 km	Najbliższa stacja paliw	8 km
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	30 km	Najbliższy hotel	8 km
Najbliższy bankomat	8 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, OKNO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, UMYWALKA, LUSTRO



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

