

Dom na sprzedaż - Szczecin , Gumieńce

cena **619 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **72,30** m², pow. działki: **210,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu przestronny lokal mieszkalny na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Szczecinie przy ul. Okulickiego w domu jednorodzinnym dwu lokalowym.

Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze domu. Powierzchnia wynosi 72,30 m² i składa się z:

- 4 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- dwa balkony.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy strych i piwnica.

Ogromnym atutem nieruchomości jest działka o powierzchni około 210 m² z licznymi nasadzeniami, częścią rekreacyjno-wypoczynkową, ogródkiem. Działka w całości ogrodzona.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Standard wykończenia: do kapitalnego remontu.

Rodzaj podłogi: wykładzina, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	13763/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000, 00 PLN
Cena za m2	8 561, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-036	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	gen. Leopolda Okulickiego	Nr domu	44
Powierzchnia całkowita	72, 30 m²	Powierzchnia działki	210, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 30 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z piwnicą, z ogródkiem, z balkonem tarasem, dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

