

Działka na sprzedaż - Budno

cena **97 000** zł

pow. działki: **994,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni 994m² z warunkami zabudowy położona w Budnie. Jest to mała i spokojna miejscowość oddalona zaledwie 5km od Centrum Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 994m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: teren mieszkaniowy jednorodzinny, budowa budynku usługowego (kosmetyka/fryzjerstwo), wolnostojąca max. dwie kondygnacje naziemne (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe) - **złożony nowy wniosek o warunki na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

powierzchnia zabudowy: 10,63 %

maksymalna wysokość budynku: 9,5 m

kąt nachylenia dachu: 30°-45°

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 20 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: główna droga

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: własna studnia/ przyłącze do sieci; odległość od sieci - około 10 m

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków/kanalizacja miejska; odległość od sieci

GAZ: na działce

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 571 996 413, Joanna Więzowska



szczególne oferty

Symbol	6212/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2025
Cena	97 000, 00 PLN	Stara cena	100 000, 00 PLN
Cena za m2	97, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Budno
Kod pocztowy	72-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	994, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

