

Dom na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **638 360** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,20** m², pow. działki: **307,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne osiedle Zielona Dolina to wyjątkowa inwestycja, która łączy komfort, funkcjonalność i spokojną okolicę. W ofercie posiadamy elegancki segment skrajny o powierzchni użytkowej 89,20 m², zaprojektowany z myślą o wygodzie i wysokim standardzie życia.

Przestrzeń wyróżnia się przemyślanym rozkładem pomieszczeń:

****Parter:****

- Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny na rodzinne spotkania i relaks
- Praktyczna łazienka
- Wiatrołap, który zapewnia komfort i porządek

****Piętro:****

- Trzy komfortowe pokoje, doskonałe jako sypialnie lub gabinety
- Garderoba, umożliwiająca wygodne przechowywanie
- łazienka
- Korytarz łączący wszystkie pomieszczenia

Inwestycja położona jest w cichej i spokojnej dzielnicy Stargardu, w otoczeniu zieleni, co zapewnia harmonię i relaks na co dzień. Osiedle domków w zabudowie szeregowej zostało wykonane z materiałów najwyższej jakości, gwarantując trwałość i estetykę na lata.

Dla mieszkańców dostępne są:

- Kanalizacja i wodociąg z sieci miejskiej
- Ogrzewanie podłogowe z nowoczesnego, dwubiegowego pieca gazowego (piec w cenie!)
- Solidna konstrukcja dachu drewniana
- Żelbetowe schody oraz żelbetowy strop zapewniający stabilność
- Estetyczne okna w kolorze grafitu z wnętrza białe, dopełniające elegancki wygląd
- Jedno miejsce parkingowe w cenie, wraz z ogrodzeniem i podjazdami

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia lub inwestycji na przyszłość.

Cisza, spokój, zielen – wszystko to może być Twoje już dziś!

Planowane oddanie nieruchomości w drugim kwartale 2026 roku.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!



szczegóły oferty

Symbol	13765/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	638 360, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie	Nr działki	197/ od 2 do 20
Obręb geodezyjny	stargardzki	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	89, 20 m²
Powierzchnia działki	307, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	89, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, stan deweloperski	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Suszarka do ubrań	NIE



Kuchenka mikrofalowa

NIE

Kraty w oknach

NIE

Osobne WC

NIE

Rolety

NIE

Żaluzje

NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

