

## Dom na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **644 200** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,20** m<sup>2</sup>, pow. działki: **247,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Nowoczesne osiedle Zielona Dolina to wyjątkowa inwestycja, która łączy komfort, funkcjonalność i spokojną okolicę. W ofercie posiadamy elegancki segment skrajny o powierzchni użytkowej 89,20 m<sup>2</sup>, zaprojektowany z myślą o wygodzie i wysokim standardzie życia.

Przestrzeń wyróżnia się przemyślanym rozkładem pomieszczeń:

**\*\*Parter:\*\***

- Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny na rodzinne spotkania i relaks
- Praktyczna łazienka
- Wiatrołap, który zapewnia komfort i porządek

**\*\*Piętro:\*\***

- Trzy komfortowe pokoje, doskonałe jako sypialnie lub gabinety
- Garderoba, umożliwiającą wygodne przechowywanie
- łazienka
- Korytarz łączący wszystkie pomieszczenia

Inwestycja położona jest w cichej i spokojnej dzielnicy Stargardu, w otoczeniu zieleni, co zapewnia harmonię i relaks na co dzień. Osiedle domków w zabudowie szeregowej zostało wykonane z materiałów najwyższej jakości, gwarantując trwałość i estetykę na lata.

Dla mieszkańców dostępne są:

- Kanalizacja i wodociąg z sieci miejskiej
- Ogrzewanie podłogowe z nowoczesnego, dwubiegowego pieca gazowego (piec w cenie!)
- Solidna konstrukcja dachu drewniana
- Żelbetowe schody oraz żelbetowy strop zapewniający stabilność
- Estetyczne okna w kolorze grafitu z wnętrza białe, dopełniające elegancki wygląd
- Jedno miejsce parkingowe w cenie, wraz z ogrodzeniem i podjazdami

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia lub inwestycji na przyszłość.

Cisza, spokój, zielen – wszystko to może być Twoje już dziś!

Planowane oddanie nieruchomości w drugim kwartale 2026 roku.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                             |                         |                              |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>13767/MKN/DS</b>                                                         | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                             | Status                  | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                                                            | Cena                    | <b>644 200, 00 PLN</b>       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                               | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                  | <b>stargardzki</b>                                                          | Gmina                   | <b>Stargard</b>              |
| Miejscowość             | <b>Stargard</b>                                                             | Kod pocztowy            | <b>73-110</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pyrzyckie</b>                                                            | Nr działki              | <b>197/ od 2 do 20</b>       |
| Obręb geodezyjny        | <b>stargardzki</b>                                                          | Region                  | <b>Powiat stargardzki</b>    |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                         | Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br/>DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>89, 20 m²</b>             |
| Powierzchnia działki    | <b>247, 00 m²</b>                                                           | Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>89, 20 m²</b>                                                            | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu             | <b>SZEREGOWIEC</b>                                                          | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku          | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>                                                    | Rok budowy              | <b>2026</b>                  |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>                                                         | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           | Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                                                             | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>                                              | Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                                                                    | Wyposażenie łazienki    | <b>BRAK</b>                  |
| Liczba WC               | <b>2</b>                                                                    | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA,<br/>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>                        | Liczba pokoi            | <b>4</b>                     |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                                                                    | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                    | Ogrzewanie              | <b>C.O. PODŁOGOWE GAZOWE</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                     | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                  |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                       | Linia telefoniczna      | <b>NIE</b>                   |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                                                                  | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                   |



|                            |                                       |                            |                     |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Napięcie 400V (siła)       | <b>NIE</b>                            | Podłączony gaz             | <b>TAK</b>          |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>                        | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Klimatyzacja               | <b>NIE</b>                            | Wentylacja                 | <b>TAK</b>          |
| Internet                   | <b>TAK</b>                            | Telewizor                  | <b>NIE</b>          |
| Telewizja kablowa          | <b>NIE</b>                            | Lodówka                    | <b>NIE</b>          |
| Pralka                     | <b>NIE</b>                            | Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>          |
| Piekarnik                  | <b>NIE</b>                            | Zmywarka                   | <b>NIE</b>          |
| Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>                            | Kuchnia elektryczna        | <b>NIE</b>          |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>                            | Alarm                      | <b>NIE</b>          |
| Wideofon                   | <b>NIE</b>                            | Ochrona                    | <b>NIE</b>          |
| Monitoring                 | <b>NIE</b>                            | Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>          |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>                            | Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>          |
| Domofon                    | <b>NIE</b>                            | Recepcja                   | <b>NIE</b>          |
| Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>                            | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA</b>                       | Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>       |
| Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>                          | Elewacja                   | <b>BARANEK</b>      |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                            | Licznik prądu              | <b>NIE</b>          |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                            | Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>          |
| Parking strzeżony          | <b>TAK</b>                            | Garaż                      | <b>NIE</b>          |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                              | Ogródek                    | <b>TAK</b>          |
| Basen                      | <b>NIE</b>                            | Sauna                      | <b>NIE</b>          |
| Garderoba                  | <b>NIE</b>                            | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>          |
| Witryna                    | <b>NIE</b>                            | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>          |
| Kominek                    | <b>NIE</b>                            | Balkon                     | <b>NIE</b>          |
| Taras                      | <b>TAK</b>                            | Loggia                     | <b>NIE</b>          |
| Strych                     | <b>TAK</b>                            | Nr Licencji                | <b>17866</b>        |
| Cechy dodatkowe            | <b>z ogródkiem, stan deweloperski</b> | Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>          |
| Sieć LAN                   | <b>NIE</b>                            | Suszarka do ubrań          | <b>NIE</b>          |



Kuchenka mikrofalowa

**NIE**

Kraty w oknach

**NIE**

Osobne WC

**NIE**

Rolety

**NIE**

Żaluzje

**NIE**



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ [sm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:sm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

