

Obiekt na sprzedaż - Stargard, Spokojna

cena **2 500 000 zł**

pow. całkowita: **530,00 m²**, pow. działki: **1 176,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej w sercu malowniczego Stargardu – jednego z najstarszych i najpiękniejszych miast Pomorza Zachodniego. To miejsce o bogatej historii i niepowtarzalnym uroku, słynące z zabytkowego gotyckiego zamku, pięknych kościołów oraz licznych centrów kulturalnych i rekreacyjnych. Stargard to dynamicznie rozwijające się miasto, które przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów, oferując liczne możliwości rozwoju biznesu i komfortowe warunki do życia. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1173 m², dającej szerokie możliwości aranżacji i rozbudowy. Sam budynek, o powierzchni 750 m², składa się z trzech kondygnacji: piwnicy, pierwszego i drugiego piętra. To elastyczna przestrzeń, która może zostać przekształcona na różnorodne cele – od funkcji mieszkaniowych, przez restaurację, po hotel czy apartamentowiec.

Dzięki swojej lokalizacji i rozmiarom, ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla osób pragnących rozwinąć własny biznes lub stworzyć komfortowe osiedle mieszkaniowe. Warto podkreślić, że wymaga ona nakładów finansowych na adaptację, co stanowi zarówno wyzwanie, jak i szansę na uzyskanie unikalnego efektu końcowego.

Dostępne media obejmują wodę, prąd oraz kanalizację, natomiast gaz znajduje się w drodze.

Podsumowując, ta nieruchomość to unikalna okazja dla odważnych inwestorów, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w rozwoju tego pięknego miasta i realizować własne wizje. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej oferty!



szczegóły oferty

Symbol	6767/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 716, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Spokojna	Ulica	Spokojna
Nr domu	1	Region	Powiat stargardzki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Powierzchnia działki	1 176, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC, GASTRONOMICZNY, BIUROWO- USŁUGOWY, INNY, KAMIENICA, PENSJONAT, WIELORODZINNY - KAMIENICA, BIUROWO- MAGAZYNOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA, DWOREK - PAŁAC, INNY, HOTEL, MOTEL, ODDZIELNY OBIEKT, DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	15	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	35	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	UŻYTKOWE	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Rampa	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

