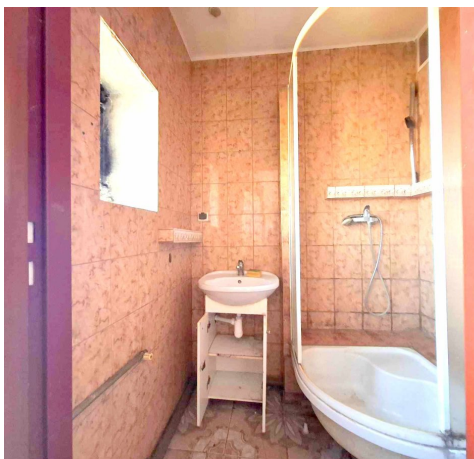


Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **169 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,90** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **68,4m²** znajdujący się na **I piętrze** kamienicy.

Mieszkanie składa się z 3 części:

1. Kuchnia połączona z pokojem i łazienką o łącznej powierzchni 26,5m²
2. dwa przechodnie pokoje o łącznej powierzchni 40,5m² znajdujące się na przeciwko części 1 (po skosie).
3. wc -osobne wejście z korytarz głównego o powierzchni 1,4m²

Lokal mieszkalny do własnej aranżacji, wymaga kapitalnego remontu. **Wysokość pomieszczeń 3,37m.**

*****NISKI KOSZT UTRZYMANIA - miesięczny czynsz do zarządcy wynosi tylko 175zł***.**

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 15,5m²

i pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w osobnym budynku.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu cała infrastruktura.

Cena do negocjacji

Klucze w biurze

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	14813/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.05.2024
Cena	169 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	83, 90 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	68, 40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	175, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

