

Mieszkanie na sprzedaż - Dobropole

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,80** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem - Dobropole, okolice Chociwła

Na sprzedaż przestronne, jasne i zadbane mieszkanie 3-pokojowe położone w miejscowości **Dobropole**, w spokojnej okolicy z dogodnym dojazdem do **Chociwła** i **Dobrej**.

Mieszkanie o powierzchni 66,8 m² znajduje się na **2. piętrze** w dwupiętrowym bloku z lat 80. Składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- pokoju dziennego (z możliwością adaptacji na drugą sypialnię),
- oddzielnej kuchni (po niedawnym remoncie),
- łazienki,
- osobnego WC.

Lokal jest **dwustronny**, dobrze doświetlony, bardzo **ciepły** i utrzymany w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Budynek również w dobrym stanie. **Ciepła woda i ogrzewanie** pochodzą z sieci lokalnej (kotłownia), co zapewnia komfort użytkowania.

Do mieszkania przynależy **piwnica**, a pod blokiem znajdują się ogólnodostępne **miejsca parkingowe**.

Dodatkowym atutem jest **garaż o powierzchni ok. 15 m²**, który jest **wliczony w cenę** – istnieje możliwość zakupu mieszkania bez garażu.

Cena: 199 000 zł - do negocjacji

Umeblowanie – do uzgodnienia z właścicielem.

Średnie miesięczne koszty utrzymania: **500-600 zł + prąd i woda wg zużycia**.

Cicha, zielona i spokojna okolica sprawia, że mieszkanie idealnie nadaje się zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących odpoczynku od miejskiego zgiełku. Mieszkanie jest **gotowe do wprowadzenia** – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Nie przegap okazji – umów się na prezentację już dziś!

Dominika Kościńska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	14814/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	2 979, 04 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Dobra
Miejscowość	Dobropole	Kod pocztowy	72-210
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66, 80 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z garażem, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

