

Dom na sprzedaż - Łobez, obrzeża

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **126,11 m²**, pow. działki: **1 516,00 m²**,



opis nieruchomości

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ - JEZIORO, LASY, W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI CAŁA INFRASTRUKTURA

Oferujemy nieruchomość gruntową zabudowaną domem wolnostojącym posadowionym na działce o powierzchni **1516m²**.

Budynek o powierzchni użytkowej **126,11m²**, na powierzchnię którego składają się:

PARTER: salon, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój i wiatrołap.

Z salonu znajduje się wyjście na przeszklony taras o konstrukcji aluminiowej - można korzystać cały rok!

Kolejną zaletą jest piwniczka umiejscowiona na poziomie -1 z wejście w kuchni.

PODDASZE: 2 pokoje, przedpokój i łazienka. Dodatkowo praktyczne schowki.

Dom wybudowany w technologii drewnianej w **2010 roku**. Elewacja obita deską elewacyjną. Dach pokryty gontem.

Okna drewniane z roletami antywłamaniowymi. Drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie elektryczne + kominek z płaszczem

wodnym. Posesja ogrodzona + monitoring.

DODATKOWO NA DZIAŁCE BUDYNEK GOSPODARCZY O POWIERZCHNI 24m².

Cena podlega negocjacji



szczegóły oferty

Symbol	13770/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.05.2025
Cena	750 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126, 11 m²
Powierzchnia działki	1 516, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	126, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE	Najbliższe jezioro	300m
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	300m	Kuchenska mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE



Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

