

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **755,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Parter domu do generalnego remontu - Wielgowo, ul. Zagajnikowa

Szukasz nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym w spokojnej, zielonej okolicy? Ta oferta może być idealną bazą do stworzenia wymarzonego miejsca!

Na sprzedaż parter poniemieckiego domu o powierzchni ok. **80 m²**, zlokalizowany w urokliwej dzielnicy **Wielgowo**, przy ul. **Zagajnikowej**. Nieruchomość znajduje się na **ogrodzonej działce o powierzchni 755 m²** i wymaga **kompleksowego remontu**, co daje szerokie możliwości aranżacyjne według własnego pomysłu.

Układ:

- **3 osobne pokoje**,
- **kuchnia** z oknem,
- **łazienka z WC**,
- **piwnica i pomieszczenie gospodarcze**,
- dostęp do wspólnego **ogrodu z zabudowaniami gospodarczymi**, dzielonego z sąsiadem z drugiej części budynku.

Dom posiada doprowadzone **wszystkie niezbędne media**: wodę, prąd oraz kanalizację. W okresie letnim ciepła woda podgrzewana jest bojlerem, natomiast zimą – piecem węglowym zlokalizowanym w piwnicy. Ogrzewanie także z pieca węglowego.

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica, w sąsiedztwie lasu i terenów rekreacyjnych. Idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie chcących pozostać w granicach miasta.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem – doskonała propozycja dla inwestorów, majsterkowiczów lub osób szukających projektu do własnej aranżacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację – zobacz, jak wiele możesz tu stworzyć od podstaw!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13772/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 687, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-876
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Ulica	Zagajnikowa	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	755, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	połowa domu	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

