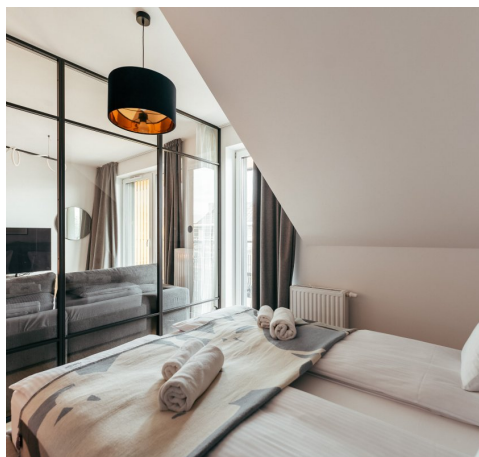


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00 m²**,



opis nieruchomości**NOWOCZESNA ARCHITEKTURA, WYSOKIEJ KLASY MATERIAŁY ORAZ PIĘKNE POŁOŻENIE PRZY SAMEJ PLAŻY.**

Do sprzedania w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania apartament w Posesji Plażowa w Grzybowie. Apartament jest idealny zarówno jako mieszkanie lub jako lokal do wynajęcia krótkoterminowego (są nawet już na nim rezerwacje, które po zakupie można bezkosztowo przejąć). Apartament wyróżnia się poprzez wyjątkowe wykończenie wnętrza zaprojektowane przez specjalistów.

Posesja Plażowa jest usytuowana z dala od miejskiego zgiełku i tłumu turystów ale w odległości kilkudziesięciu metrów od głównego zejścia na plażę w Grzybowie.. Naturalne otoczenie, nieskazitelnie czyste powietrze i wszechobecny spokój –Budynki, wybudowane na tradycyjnej konstrukcji z bloczków silka. Ściany zewnętrzne będą ocieplone styropianem oraz pomalowane na naturalne, pastelowe odcienie. Zielone dachy, dzięki swojej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej mają wyjątkowy kształt i pięknie wkomponowują się w krajobraz. Tuż za inwestycją znajduje się przejście przez las nadmorski prowadzące bezpośrednio na taras widokowy i plażę.

Wszystkie apartamenty składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Apartament ma duży balkon idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu.

To niezwykle miejsce, które zachwyci swoim pięknem i spokojem. Tutaj można poczuć prawdziwą harmonię z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo morza pozytywnie wpływa na nasze zdrowie.

Głównymi zaletami tej oferty są lokalizacja (bardzo blisko głównego zejścia do morza, a jednocześnie nie docierają do nas zgiełk i hałasy ulicy) oraz cena, która jest bardzo atrakcyjna.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.ŁUKASZ LACH +48513410309



szczegóły oferty

Symbol	14816/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2025
Cena	629 000, 00 PLN	Cena w EURO	147 234, 38 €
Cena za m2	17 472, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Region	Powiat kołobrzegi	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	tłumaczenie, morze do 500m	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rowerownia	1		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

