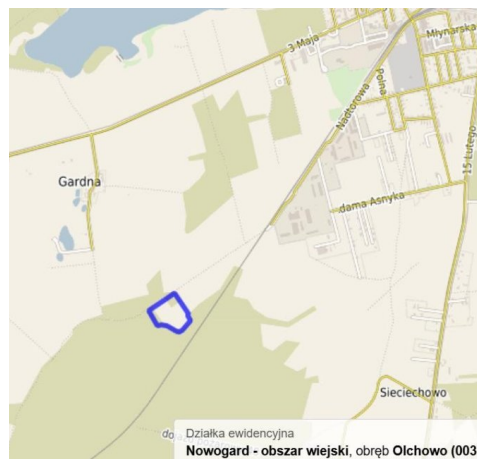
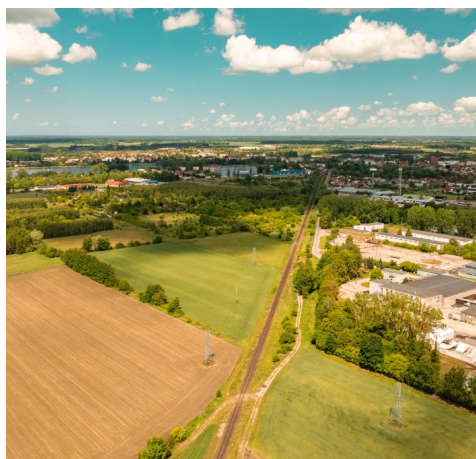


Działka na sprzedaż - Nowogard, Olchowo

cena **990 000** zł

pow. działki: **36 419,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni 3,64 ha- Nowogard obręb Olchowo

INFORMACJE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 36 419 m²
- Kształt działki: nieregularna
- Działka: środkowa
- Wygląd działki: drzewa, krzaki
- Ogrodzona: nie
- Działka zadrzewiona: tak
- Warunki glebowe: suchy
- Klasa ziemi przy działce rolnej: v
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

POŁOŻENIE:

- Odległość do najbliższych zabudowań: 400 m-600 m
- Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,
- Droga dojazdowa: Tak
- Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa ,polna
- Dostęp do drogi publicznej: nie
- Ukształtowanie terenu: zróżnicowany

MEDIA:

- Dostępne media: brak
- KANALIZA: brak
- WODA: brak
- Prąd: odległość od sieci - przy sąsiednich zabudowaniach

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla oferowanej nieruchomości obejmuje:

- 2,43 ha pod zabudowę mieszkaniową,
- tereny przeznaczone pod usługi turystyczne, zabudowę usługową, park oraz tereny leśne,
- projektowane drogi dojazdowe zgodnie z planem.

Możliwości Inwestycyjne

- Teren zadrzewiony i zakrzewiony, co daje możliwości ciekawej aranżacji przestrzeni zielonej.
- Możliwość podziału działki na mniejsze budowlane i sprzedaży osobno.
- Idealne miejsce pod inwestycję typu dom weselny, pensjonat, centrum rekreacyjne lub inne usługi turystyczno-rozrywkowe.
- Ogromny potencjał inwestycyjny – zarówno dla deweloperów, inwestorów, jak i prywatnych nabywców z wizją.



Przy 3,64 ha ziemi z MPZP przewidującym zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i rekreacyjną - masz ogromne możliwości.

Oto propozycje inwestycji, które można rozważyć:

- Osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków - z własnymi ogródkami, idealne dla rodzin.
- Mini-osiedle domów modułowych lub energooszczędnych - niska zabudowa, szybka realizacja.
- Zabudowa szeregowa z częścią usługową (np. sklepy, biura, gabinety) przy głównej drodze.

Branża turystyczna / rozrywkowa:

- Ośrodek agroturystyczny z domkami letniskowymi, sauną, zwierzętami itd.
- Dom weselny lub sala bankietowa z hotelem i ogrodem do organizacji eventów.
- Glamping lub eko-wioska - domki w stylu boho, jurty, domki na drzewach
- Projekty edukacyjno-terapeutyczne:
- Ośrodek terapii lub wypoczynku - dla dzieci, młodzieży, seniorów.
- Centrum edukacji ekologicznej z warsztatami, ścieżkami przyrodniczymi
- Centrum szkoleniowo-konferencyjne,
- Nowoczesny dom spokojnej starości / ośrodek opieki.

Rolnictwo specjalistyczne lub hobby:

- Uprawa roślin energetycznych, ziół lub kwiatów, np. pod lawendowe pole z atrakcją fotograficzną.
- Mini stadnina, ranczo, hodowla koni / alpaka / danieli - z częścią edukacyjną.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Pośrednik Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	6215/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Cena w EURO	233 056, 33 €
Cena za m2	27, 18 PLN	Cena za m2 w EURO	6, 40 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Olchowo	Nr działki	281/6
Obręb geodezyjny	0031	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	36 419, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, SIEDLISKOWA, USŁUGOWA, LEŚNA, BUDOWLANA, REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA
Linia telefoniczna	NIE	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	NIE
Wodomierz	NIE	Najbliższy park	1
Najbliższe morze	30	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	2
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2	Posterunek policji	3
Straż Pożarna	3	Najbliższy hipermarket	2



Najbliższa apteka	2	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	2
Najbliższa siłownia	2	Najbliższy szpital	2
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	2
Najbliższy bank	2	Najbliższa poczta	2



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

